

Уважаемые квартиросъемщики!

Согласно **ПОСТАНОВЛЕНИЮ** от 27 сентября 2003 г. N 170 **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** необходимо соблюдать настоящие правила пользования водопроводом и канализацией:

1. содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
2. не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;
3. не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
4. не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы;
5. не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;
6. не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;
7. немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;
8. оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;
9. температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;
10. для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки;
11. при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.
12. Кухни и санитарные узлы, имеющие конденсат на трубопроводах, следует дополнительно вентилировать путем устройства притока воздуха через щели (2 - 3 см) в нижней части дверей.

Мусоропроводы

Сбрасывание бытовых отходов в загрузочный клапан должно производиться небольшими порциями; крупные части должны быть измельчены для свободного прохождения через загрузочный клапан; мелкие и пылевидные фракции перед сбрасыванием в мусоропровод рекомендуется завернуть в пакеты, свободно размещающиеся в ковше клапана. Отходы, не поддающиеся измельчению, должны быть вынесены в сборник (контейнер) для дворового смета. Сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы, требующие усилий при их загрузке в ковш клапана, а также горящие, тлеющие предметы и взрывоопасные вещества, а также выливать жидкости не допускается

В связи с утверждением норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Красноярского края (Постановление № 370-п от 30.07.2013г.) УК ООО «Талнахбыт» с 01 сентября 2013 года осуществляет начисление платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме по формуле № 15 постановления Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г.

Размер платы приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_{\text{од}} = N_{\text{од}} * S_{\text{ои}} * \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

$N_{\text{од}}$ норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306

$S_{\text{ои}}$ общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

S_i общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме

$S_{\text{об}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме

Определение объема коммунального ресурса (холодная вода) предоставленного на общедомовые нужды в жилой квартире общей площадью 66,60м²:

ПРИМЕР:

0,0319 – норматив потребления коммунальной услуги по холодному горячему водоснабжению, утвержденный Правительством Красноярского края от 30.07.2013 № 370-п;

1302,4 – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

66,60 – общая площадь квартиры;

9467,90 – общая площадь всех квартир и нежилых помещений.

Объем холодной воды, начисленный за общедомовое потребление, на квартиру №5 общей площадью 66,60м² = (0,0319*1302,4)*(66,60/9467,90) = 0,29 м³.

Объем горячей воды, начисленный за общедомовое потребление, определяется аналогично.