

Уважаемые Норильчане собственники квартир в многоквартирных домах города Норильска!

10 февраля 2014 года на сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (24gkh.ru - раздел «капитальные ремонты») опубликована «Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края» (далее — Программа).

Программой предусмотрено, что в период с 2014 по 2043 годы во всех многоквартирных домах будут отремонтированы системы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, лифтовое оборудование, крыши, фасады.

Положениями жилищного кодекса РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества и формировать фонд капитального ремонта.

Постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт. В Норильске в 2014 году он составит

- для домов от 3 этажей и выше (без лифта) — 8,3 руб./кв. м площади в месяц

- для домов с лифтами – 8,7 руб./кв. м площади в месяц. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести месяцев после опубликования Программы.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после опубликования Программы,

Собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выбрав один из следующих способов: - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

- специализированная некоммерческая организация в г. Красноярске, осуществляющая деятельность по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта).

В марте, апреле 2014 года во всех домах Норильска будут проходить собрания, на которых собственникам жилых помещений предстоит выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Решение принимается двумя третями голосов на общем собрании. Если собственники не примут решение, их дом автоматически попадет на счет регионального оператора, и уже оператор займется начислением средств, их сбором, утверждением смет, выбором подрядчика и контролем качества работ.

Жители дома могут также выбрать способ накопления средств на специальном счете, но владельцем счета будет региональный оператор. Однако обязанность по начислению, сбору взносов, а затем организации и проведению капитального ремонта, ответственность за выбор подрядчиков и проверку качества работ будет лежать на жильцах (либо по согласованию с управляющей организацией они поручат это ей).

По вопросам о выборе способа формирования фондов капитального ремонта, проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах обращаться в УЖКХ Администрации города Норильска ежедневно с 16-00 до 18-00 по тел.: 46-10-18.

Информация Межрайонной Инспекции федеральной налоговой службы № 25 по Красноярскому краю

Межрайонная Инспекция федеральной налоговой службы № 25 по Красноярскому краю сообщает, что с 1 января 2014 года началась декларационная кампания.

Налоговая декларация о доходах за 2013 год должна быть представлена не позднее 30 апреля 2014 года в налоговый орган по месту жительства лично или через представителя (на основании нотариальной доверенности), либо по почте с описью вложения, либо посредством интернет, а интерактивном сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» при наличии квалифицированной электронной подписи.

Продекларировать полученные доходы в налоговой инспекции по месту жительства обязаны следующие категории налогоплательщиков:

- Лица, получившие доход от сдачи внаем (аренду) квартиры (дома, комнаты и т.д.)
- Лица, получившие доход от продажи жилья, транспортных средств, ценных бумаг и иного имущества, принадлежащего на праве собственности менее 3-х лет
- Лица, получившие доход от сдачи в аренду автомобиля, гаража и другого имущества
- Лица, получившие от физических лиц доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения
- Лица, получившие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов)
- Лица, получившие другие доходы, при выплате которых НДФЛ не был удержан налоговым агентом
- Лица, получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, по договорам гражданско-правового характера
- Индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, являющиеся плательщиками налога на доходы физических лиц
- Адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты

Ответственность за непредставление налоговой декларации предусмотрена:

Налоговым кодексом РФ: штраф по статье 119, пени по статье 75

Уголовным кодексом РФ; штраф до 300 тыс., рублей или лишение свободы на срок до одного года по статье 198.

Телефоны для справок: 47-06-86, 47-06-68, 47-06-61, 47-06-64