

Внимание! Квартирным собственникам, вы можете ежемесячно получать платежные документы на электронную почту, это удобно! Для оформления вам необходимо просто зарегистрироваться на сайте <http://talnahbyt.ru> или обратиться в бухгалтерию по квартплате, телефон: 44-50-48

Уважаемые собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах!

Сообщаем Вам, что во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Р.Ф.», который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации, УК ООО «Талнахбыт» разработана и поэтапно внедряется программа энергосбережения в многоквартирных домах.

Данная программа включает в себя полную замену дворовых светильников большой мощности (РКУ, ЖКУ) на светодиодные, а так же замену подъездных ламп накаливания на светодиодные светильники с датчиками звука. Программа рассчитана на снижение платы за потребленную общедомовую электрическую энергию.

Вот несколько простых примеров:

1. Двух подъездный дом оборудован одним светильником дворового освещения ЖКУ мощностью 400 Вт. Годовое потребление электрической энергии светильником составит: $W=400*3579/1000=1431,6$ (кВт*ч в год). В денежном выражении это будет составлять – $\Sigma=1431,6*1,28=1842,45$ (руб. в год). После установки светодиодных светильников плата за потребленную электрическую энергию значительно снижается – $W=80*3579/1000=286,32$ (кВт*ч в год). $\Sigma=286,32*1,28=366,48$ (руб. в год). Экономия денежных средств, после установки светодиодных светильников, составит 1475,97 рублей за год.

2. Двух подъездный дом, 84 серии постройки, оборудован 66 лампами накаливания, расположенными на лестничных клетках и маршах. Годовое потребление электрической энергии всеми лампами накаливания составит: $W=66*60*8760/1000=34689,6$ (кВт*ч в год). В денежном выражении это будет составлять – $\Sigma=34689,6*1,28=44402,7$ (руб. в год). После установки светодиодных светильников с датчиками звука годовой расход электрической энергии составит – $W=(28*8*8760/1000)+(5*60*8760/1000)=2225,04$ (кВт*ч в год). В денежном выражении это составит – $\Sigma=2225,04*1,28=2848,05$ (руб. в год). После замены всех светильников годовая экономия денежных средств, жителями этого дома, составит – 43030,62 рублей за год.

Обращаем Ваше внимание, что все работы проводятся за счет Ваших средств, собранных на капитальный ремонт, поэтому убедительная просьба бережно относиться к установленным осветительным приборам, осуществлять контроль, за их сохранностью и целостностью, предотвращать хищения.

Экономьте свои денежные средства за счет внедрения энергоэффективных программ!!!

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014 год УК ООО «Талнахбыт»

№ п.п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Финансирование на 2014 год, тыс.руб		
				За счет тарифной составляющей	Собственные средства организации	За счет платы населения за жилищную услугу
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.	м.п.	150	255,000		
2	Установка индивидуального прибора учета горячей холодной воды.	шт.	6			36,000
3	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии.	шт.	20			30,000
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.	шт.	162			268,110
5	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.	шт.	639			139,302
6	Установка светодиодных светильников в местах общего пользования.	шт.	130			97,486
7	Замена оконных блоков на современные пластиковые стеклопакеты.	шт.	180			900,000
8	Заделка межпанельных компенсационных швов.	м.п.	4500			2664,000
9	Сокращение области применения светильников с газоразрядными лампами, переход на другой тип источника света с более высокой светоотдачей.	шт.	22			115,500
10	Периодический контроль со стороны руководства за эксплуатацией, управлением и обслуживанием систем отопления и ГВС.					
	ИТОГО			255,000		4250,400