

Внимание квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту, это удобно! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru или обратиться в бухгалтерию по квартплате

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений теперь Вы можете оплачивать жилищные и коммунальные услуги по банковским картам. Терминалы оплаты установлены в бухгалтерии по квартплате.

Уважаемые квартиросъемщики!

Согласно п.п. «е» п.34 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.08.2012)"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" потребитель обязан допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 настоящих Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

Внутриквартирное оборудование должно быть в свободном доступе для проведения осмотра технического состояния. При незаконно оборудованных конструкциях, мешающих осмотру, ответственность за причиненный ущерб будет возложена на квартиросъемщика в жилом помещении, которого ограничен доступ к коммуникациям.

Напоминаем вам Жилищным кодексом РФ предусмотрена ответственность в виде пени за несвоевременную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии с п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ, собственники жилых помещений, которые несвоевременно и (или) неполностью внесли плату за жилищно-коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты. Отсчет дней несвоевременной оплаты начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты (до 20 числа каждого месяца следующего за расчетным) и заканчивается днем фактической оплаты включительно.

Уважаемые квартиросъемщики!

Доводим до Вашего сведения информацию по периодичности санитарной обработки мест общего пользования в многоквартирных жилых домах (подъездах, мусорокамерах, каналов мусоропровода, стационарных мусоросборников, контейнеров):

1. Дератизация (обработка против грызунов) - 1 раз в месяц
2. Дезинсекция (обработка против насекомых) - 1 раз в 3 месяца
3. Дезинфекция - каждые 10 дней в период с июня по сентябрь.

Перечень видов услуг в многоквартирных жилых домах

№	Вид услуг	Периодичность
1	Мытье пола кабины лифта, влажная протирка стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 раз в неделю (среда)
2	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей ниже 3 этажа	ежедневно
3	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3 этажа	2 раза (понедельник, четверг)
4	Влажное подметание мест перед загрузочными карманами мусоропроводов	ежедневно
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 раз в неделю (среда)
6	Мытье лестниц, площадок, маршей, окон	1 раз в летний период (с июня по сентябрь)
7	Вывоз крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)
8	Пробивка забоев и восстановление мусорного ствола (бандаж или хомут)	по необходимости