

Взнос на капитальный ремонт можно оплатить в любом банке при предъявлении платежного документа с указанием вашего идентификатора у регионального оператора. Так же взнос на капитальный ремонт можно оплатить наличными в кассах ООО "Северныйбыт" по адресам: ул. Игарская 18, ул. Таймырская 16.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ:

согласно Жилищному кодексу РФ, собственники и наниматели жилых помещений обязаны допускать в занимаемое жилое помещение работников жилищной эксплуатирующей организации, обслуживающей дом, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий, а так же, в случае необходимости, представителей органов государственного надзора и контроля;

в случае оперативной ликвидации возможных аварийных ситуаций, обязаны обеспечить доступ к санитарно-техническому и иному оборудованию в любое время суток и создать условия для выполнения работ;

если инженерные коммуникации закрыты коробами, панелями и т.п., с целью улучшения интерьера, собственники и наниматели жилых помещений обязаны самостоятельно демонтировать обшивку и таким образом, обеспечить доступ к общему имуществу;

при отказе собственника или нанимателя предоставить доступ к инженерным коммуникациям представителей обслуживающей организации, разрешение этого вопроса возможно исключительно в судебном порядке с взысканием всех издержек, связанных с затягиванием сроков проведения работ, нарушением интересов иных собственников;

не допускается сбрасывание в санитарный узел (унитаз, кухонная раковина) отходов, засоряющих канализацию;

не допускается сливать жидкие пищевые отходы и выбрасывать крупногабаритный мусор в мусоропровод, складировать мусор на лестничной площадке около мусороприемного клапана;

не допускается загромождение бытовыми предметами мест общего пользования (лестничная площадка);

вынос из подъезда, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов (б/у : бытовая техника, ванны, унитазы, мойки, раковины, квартирные окна, двери и другой строительный мусор от ремонта квартир) не входит в квартирную плату. Вынос, вывоз и утилизация производится за счет средств собственника или нанимателя.

РЕКОМЕНДУЕМ:

- для исключения максимальных последствий при аварийных ситуациях всем собственникам и нанимателям жилых помещений, при отсутствии в жилом помещении более 3-х суток (отпуск, командировка и т.д.), поставить в известность обслуживающую организацию о месте нахождения ключей и ответственного за это помещение;

- выходя из квартиры, не оставлять открытыми форточки, окна, водопроводные краны, отключать обогреватели и другие эл.приборы от эл.сети

- при плановых прочистках трубопроводов канализации, во избежание возможных последствий при производстве работ, обеспечить присутствие в жилом помещении любого совершеннолетнего члена семьи или доверенного лица.

НАПОМИНАЕМ:

В соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака", который в основном вступил в силу с 1 июня 2013 г., запрещено курение табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов.

За нарушение законодательства в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма установлена дисциплинарная гражданско-правовая и административная ответственность (ст. 23 Федерального закона).

В ст. 6.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях закреплено, что нарушение установленного Федеральным законом запрета курения на отдельных территориях, в помещениях влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1500 руб. (статья введена Федеральным законом от 21.10.2013 N 274-ФЗ). Эта норма вступила в силу с 15 ноября 2013 г.

Внимание квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.