

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности и оплате своего лицевого счета, функции личного кабинета будут в дальнейшем расширяться. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

Уважаемые собственники жилых помещений!

Уважаемые собственники, многоквартирных жилых домов 5-го микрорайона района Талнах, города Норильска. По инициативе собственника муниципального жилого фонда в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска в кабинете №304 согласно сообщению, размещенному на досках объявлений, (в иных общедоступных местах Вашего дома), а также на официальном сайте ООО «Талнахбыт» ежедневно с 10.03.2015 г. по 02.04.2015 г. проводится внеочередное общее собрание собственников. График, время собрания Вы можете узнать по телефонам 44-50-15, 44-50-03.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

Просим Вас произвести очистку от снега и льда, оконных свесов и балконов ваших жилых помещений во избежании несчастных случаев. Ответственность при обрушении снега со свесов окон и балконов несет собственник жилого помещения.

Согласно п.п. «е» п.34 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.08.2012)"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" потребитель обязан допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 настоящих Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

Внутриквартирное оборудование должно быть в свободном доступе для проведения осмотра технического состояния. При незаконно оборудованных конструкциях, мешающих осмотру, ответственность за причиненный ущерб будет возложена на квартиросъемщика в жилом помещении, которого ограничен доступ к коммуникациям.

Напоминаем вам Жилищным кодексом РФ предусмотрена ответственность в виде пени за несвоевременную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии с п.14 ст.155 Жилищного кодекса РФ, собственники жилых помещений, которые несвоевременно и (или) неполностью внесли плату за жилищно-коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты. Отсчет дней несвоевременной оплаты начинается со следующего дня после наступления установленного срока оплаты (до 20 числа каждого месяца следующего за расчетным) и заканчивается днем фактической оплаты включительно.