

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности и оплате своего лицевого счета, функции личного кабинета будут в дальнейшем расширяться. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!

Действующее законодательство предполагает проведение некоторых обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов (далее по тексту МКД). К обязательным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества относятся:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (часто с системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия),
- заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, заделка межпанельных стыков,
- замена оконных блоков на современные пластиковые стеклопакеты,

- организация приборного учёта энергоресурсов, которая позволяет привести размер оплаты тепло-, водо-, электроснабжения населением в зависимости от уровня потребления и значительно снизить уровень неплатежей, сократить задолженности за энергоносители, а энергоснабжающих организаций - за потребляемое ими топливо.

Конечная цель энергосберегающей политики в жилищно-коммунальном хозяйстве - сокращение затрат на жилищно-коммунальные услуги и эксплуатацию жилья и, соответственно, смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования.

Вот несколько простых примеров снижения платы за потребленную общедомовую электрическую энергию: 1. В подъезде (112 серия) установлены светильники с энергосберегающими лампами, оборудованные датчиками звука. Мощность этих ламп составляет 8 Вт, в отличие от ламп накаливания, которые были в светильниках - 60Вт. Годовое потребление эл.энергии лампами накаливания 1 –го подъезда составляет:

$$W = 33 \text{ (шт)} \times 60 \text{ (Вт)} \times 8760 \text{ (часов горения ламп в год)} : 1000 = 17344,80 \text{ (Квт)}$$

$$17344,8 \text{ (Квт)} \times 1,33 \text{ (руб.-ст-ть 1 Квт эл.энергии)} = 23068,60 \text{ руб.}$$

Годовое потребление светодиодных энергосберегающих ламп с датчиками звука 1- го подъезда составляет:

$$W = [28 \text{ (шт)} \times 8 \text{ (Вт)} \times 8760 \text{ (часов горения ламп в год)} : 1000] +$$

$$[5 \text{ (шт в тамбурах)} \times 60 \text{ (Вт)} \times 8760 \text{ (часов горения ламп в год)} : 1000] = 4690,24 \text{ (Квт)}$$

$$4690,24 \text{ (Квт)} \times 1,33 \text{ (руб.-ст-ть 1 Квт эл.энергии)} = 6105,02 \text{ руб.}$$

$$\text{Экономия составила: } 23068,60 - 6105,02 = 16963,58$$

2. Согласно Федерального закона № 261 от 23.11.2009г собственники помещений должны обеспечить установку общедомовых и индивидуальных приборов учета. ООО «Талнахбыт» приступил к установке общедомовых приборов учета в тепловых узлах жилых домов. Проанализировав показания приборов учета и сравнив расчетное потребление энергоресурсов было установлено, что согласно показаний приборов учета, при экономии населением расхода горячей воды, в среднем экономия в квартире за месяц составляет в пределах 1000 рублей. В настоящее время ООО «Талнахбыт» продолжает установку общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.

3. Для экономии оплаты коммунальных услуг необходимо установить индивидуальные приборы учета энергоресурсов. Согласно анализу, проведенному специалистами службы Энергосбыт ООО «Талнахбыт», на основании предоставленных собственниками данных, установлено, что среднее потребление на человека по индивидуальным счетчикам составляет:

Холодная вода 2,5-3 м3,

Горячей воды 2-2,4 м3 .

Нормативное потребление на человека в месяц составляет

Холодная вода 7,9259 м3,

Горячей воды 5,5821 м3.,

что на много больше, чем с приборами учета.

В дальнейшем, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.12.2014 г. № 1380, для населения не установивших приборы учета, будет применен повышающий коэффициент на нормативное потребление энергоресурсов.

С программой по энергосбережению, разработанную для МКД, обслуживаемых ООО «Талнахбыт», вы можете ознакомиться на сайте по адресу: www.talnahbyt.ru