

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

### **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!**

В связи с многочисленными обращениями в Управляющую организацию от собственников и нанимателей по вопросам ответственности за внутриквартирное инженерное оборудование и конструкции, поясняем, что Постановлением правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 года определен перечень и состав общего имущества многоквартирного дома (МКД), где четко обозначены границы ответственности между обслуживающей организацией и собственником жилого помещения в МКД.

Просим Вас внимательно ознакомиться с актом разграничения зоны ответственности

<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН</b>	
<b>«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»</b>	<b>«СОБСТВЕННИК»</b>
Системы горячего и холодного водоснабжения до отсекающей арматуры (первых вентилей) от стояков трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – до первых сварных соединений на стояке. Система отопления и нагревательные приборы, расположенные в помещении (квартире). Общедомовые приборы учета коммунальных услуг.	Системы горячего и холодного водоснабжения от отсекающей арматуры (первых вентилей) от стояков трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентилей – после первых сварных соединений на стояке. Ремонт и замена санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, смесителей, смывных бачков, унитазов, ванн).
По строительным конструкциям - наружная поверхность стен помещения (подъезд).	По строительным нормам конструкциям - внутренняя поверхность стен помещения (квартиры), оконные заполнения, поверхность и рамы лоджий, балконов.
Система электроснабжения – до входных соединительных клемм электросчетчика, расположенного на поэтажном щитке.	Система электроснабжения – от входных соединительных клемм электросчетчика. Квартирный электросчетчик принадлежит «Собственнику» на праве личной собственности и не относится к общему имуществу.
Система канализации – общий канализационный стояк.	Система канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире) и отводы от него.

Примечание: Все вышеперечисленное оборудование, которое по зоне ответственности сторон принадлежит «Собственнику», за его сохранность, и надлежащее использование отвечает он лично, так как в услуги по содержанию и ремонту общего имущества это оборудование не входит.

### **ВНИМАНИЕ!**

Огромная просьба ко всем собственникам и нанимателям, уезжающим в отпуск! Во избежание аварийных ситуаций, которые могут привести к порче Вашего имущества и имущества соседей, оставляйте свои координаты и телефоны у соседей или у коменданта ООО «Талнахбыт».

Для того, что бы в случае аварии на внутридомовых сетях ТВС и К, управляющей компании не пришлось вскрывать входную дверь в квартиру, прошу оставлять ключи у доверенных лиц.

Дополнительно напоминаем всем собственникам и нанимателям жилых помещений МКД о своевременной оплате жилищно-коммунальных платежей.

Общая задолженность по жилому фонду 5 Мкр на 01.07.2015г. составляет 229 млн. руб.

Узнать о злостных неплательщиках, которые вынужденно лишают других добропорядочных жильцов комфорта, можно на сайте по адресу : [www.talnahbyt.ru](http://www.talnahbyt.ru) .

Ведь в то время, когда кто-то «забывает» расплатиться, управляющей организации приходится тратить на свет, воду и тепло средства, которые изначально предназначались на другие работы по дому, в том числе на текущий ремонт общедомового имущества.