

Внимание! Квартиросъемщикам, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте реализован личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания по приборам учета.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ!

В связи с интеграцией информации по жилым домам и помещениям в систему ГИС ЖКХ, прошу вас обратить внимание на площадь Вашего жилого помещения, которая указана в счете-квитанции для оплаты жилищных и коммунальных услуг. При расхождении площади, которая указана в свидетельстве о государственной регистрации права, просим подойти в технический отдел с документом (свидетельством и кадастровый паспорт) для внесения исправлений в информационную базу. Телефон технического отдела: 44-50-79. Режим работы: Пн-Пт: 9:00-13:00, 14:48-18:00 Прием: Пн: 9:00-11:00, Вт: 17:00-18:00, Чт: 16:00-18:00.

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ.

Согласно Жилищному кодексу РФ, собственники и наниматели жилых помещений обязаны допускать в занимаемое жилое помещение работников жилищной эксплуатирующей организации, обслуживающей дом, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий, а так же, в случае необходимости, представителей органов государственного надзора и контроля.

В случае оперативной ликвидации возможных аварийных ситуаций обязаны:

- обеспечить доступ к санитарно-техническому и иному оборудованию в любое время суток и создать условия для выполнения работ;
- если инженерные коммуникации закрыты коробами, панелями и т.п., с целью улучшения интерьера, собственники и наниматели жилых помещений самостоятельно демонтировать обшивку и таким образом, обеспечить доступ к общему имуществу.

При отказе собственника или нанимателя предоставить доступ к инженерным коммуникациям представителей обслуживающей организации, разрешение этого вопроса возможно исключительно в судебном порядке с взысканием всех издержек, связанных с затягиванием сроков проведения работ, нарушением интересов иных собственников.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- сбрасывание в санитарный узел (унитаз, кухонная раковина) отходов, засоряющих канализацию;
- сливать жидкие пищевые отходы и выбрасывать крупногабаритный мусор в мусоропровод,
- складировать мусор на лестничной площадке около мусороприемного клапана;
- не допускается загромождение бытовыми предметами мест общего пользования (лестничная площадка);
- вынос из подъезда, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов (б/у : бытовая техника, ванны, унитазы, мойки, раковины, квартирные окна, двери и другой строительный мусор от ремонта квартир) не входит в квартирную плату. Вывос, вывоз и утилизация производится за счет средств собственника или нанимателя.

РЕКОМЕНДУЕМ:

- для исключения максимальных последствий при аварийных ситуациях всем собственникам и нанимателям жилых помещений, при отсутствии в жилом помещении более 3-х суток (отпуск, командировка и т.д.), поставить в известность обслуживающую организацию о месте нахождения ключей и ответственного за это помещение;
- выходя из квартиры, не оставлять открытыми форточки, окна, водопроводные краны, отключать обогреватели и другие эл.приборы от эл.сети;
- при плановых прочистках трубопроводов канализации, во избежание возможных последствий при производстве работ, обеспечить присутствие в жилом помещении любого совершеннолетнего члена семьи или доверенного лица.

Администрация ООО "Талнахбыт" доводит до населения нормативы потребления коммунальных ресурсов холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД с 01.06. 2017г.

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД (куб. метр (кВт*ч) в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	отведения сточных вод	электроэнергия	
			МКД, оборудованные лифтами, электроотопительными установками лифтовых шахт в целях поддержания температурного режима для обеспечения безопасной работы лифтов и не оборудованные и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	МКД, оборудованные двумя и (или) тремя лифтами, приходящимися на один подъезд, электроотопительными установками лифтовых шахт в целях поддержания температурного режима для обеспечения безопасной работы лифтов и не оборудованные и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
0,0221	0,0221	0,0442	3,86	4,98

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории муниципального образования Красноярского края город Норильск с применением расчетного метода с 01.06.2017 г.

Открытая система горячего водоснабжения с неизолированными стояками:

с полотенцесушителями: 0,0701

без полотенцесушителей: 0,0649

Вы можете оплачивать услуги банковской картой(Visa, MasterCard)на нашем сайте в личном кабинете через раздел "оплата услуг онлайн" без комиссий.