



Счет-квитанция для оплаты жилищных и коммунальных услуг за Август 2017 г.

Адрес: **Норильск, Рудная, д.19, кв. 83**
 Платательщик: **Михеева Мария Андреевна**
 Лицевой счет: **567220832**

Зарегистрировано (чел.): **3**
 Площадь квартиры(кв.м.): **72,70**
 Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.): **10 372,03**

Всего к оплате: 0

Сумма последней оплаты: **10,76 (31.08.2017)**

Вид услуг	Ед. изм.	Кол-во потребления	Тариф руб./ед.изм, руб.	Начислено за Август 2017 г., руб.	Перерасчеты всего, руб	Оплата в тек. периоде, руб.	К оплате за Август 2017 г., руб.	Итого к оплате, руб
ООО "Талнахбыт" - жилищные услуги				4 689,47			4 689,47	
Содержание и ремонт МКД	м2	72,700000	61,13	4 444,15			4 444,15	
Запирающее устройство (домофон)	м2	72,700000	1,95	141,77			141,77	
ГВС-теплоноситель(СОИ МКД**)	м3	0,264592	9,76	2,58			2,58	
ГВС-теплоэнергия(СОИ МКД**)	Гкал	0,018548	1 185,88	22,00			22,00	
ХВС(СОИ МКД**)	м3	0,264592	43,58	11,53			11,53	
Водоотведение (СОИ МКД**)	м3							
Электроэнергия(СОИ МКД**)	кВт	40,627580	1,66	67,44			67,44	
АО "НТЭК" - коммунальные услуги				3 344,74	-28,31	10,76	3 316,43	
Отопление (норматив)	Гкал	2,039308	1 185,88	2 418,37			2 418,37	
ГВС (счетчик) - теплоноситель	м3	5,000000	9,76	48,80			48,80	
ГВС (счетчик) - теплоэнергия	Гкал	0,350500	1 185,88	415,65			415,65	
ХВС (счетчик)	м3	5,000000	43,58	217,90	-28,31		189,59	
Электроэнергия (счетчик)	кВт	147,000000	1,66	244,02		10,76	244,02	
МУП "КОС" - коммунальные услуги				286,50			286,50	
Водоотведение	м3	10,000000	28,65	286,50			286,50	
ВСЕГО К ОПЛАТЕ				8 320,71	-28,31	10,76	8 292,40	

** СОИ МКД - Содержание общего имущества многоквартирного дома

* Согласно Постановлению от 9 апреля 2015 г. № 165-п "О реализации мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги" сумма перерасчета включает размер компенсации части платы за коммунальные услуги в размере: **-28,31**

Показания индивидуальных приборов учета за текущий и предыдущий периоды

Счетчик индивидуальный	Счетчик Электроэнерг	Счетчик ГВС №1	Счетчик ХВС №1	Счетчик ГВС №2	Счетчик ХВС №2
Текущие показания	29 863	75	97	124	106
Предыдущие показания	29 716	73	95	121	103

Справочная информация по нормативам и повышающим коэффициентам

Услуга	Отопление(норматив)	ГВС(норматив)	ХВС(норматив)	Электроэнергия(норматив)	Водоотведение
Норматив	0,028051 Гкал./кв.м.	3,3 куб.м./чел.	4,26 куб.м./чел.	101 кВт./чел.	7,56 куб.м./чел.
Коэффициент	---	1,5	1,5	1,5	---

Суммарный объем коммунальных услуг по дому

Услуга	Прибор учета	Норматив ОИ МКД	Площадь ОИ МКД	Предыдущие показания	Текущие показания	Всего по дому	В помещениях дома	На содержание ОИ МКД
ГВС-теплоноситель(СОИ МКД)	Нет	0,0221	1 708,1000	---	---	966,2054	928,4564	37,7490
ХВС(СОИ МКД)	Нет	0,0221	1 708,1000	---	---	1 125,3016	1 087,5526	37,7490
Электроэнергия(СОИ МКД)	Да	3,8600	3 237,1000	1 105 952,6196	1 145 786,6196	39 834,0000	34 037,7097	5 796,2903

Режим работы и контактная информация подразделений управляющей компании

Подразделение	Режим работы	Телефоны
Аварийная служба	Круглосуточно	44-50-89, 44-50-93
Приемная	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: 9:00-13:00, 15:00-18:00	44-50-46, факс: 44-50-46
Горячая линия	Круглосуточно	44-50-69
Бухгалтерия по квартплате	Пн, Вт, Чт, Пт: 09:30-13:00, 15:00-19:00, Сб: 10:00-13:00, Ср: нет приема	44-50-48
Касса по приему платежей	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: 10:00-14:00, 15:00-19:00, Сб: 10:00-15:00	44-50-40
Паспортный стол	Пн, Пт: 10:00-13:00, 15:00-19:00, Вт, Чт: 10:00-13:00, 16:00-19:00, Сб: 10:00-13:00 Ср: нет приема	44-50-59
Комendant	Пн: 10:00 - 13:00, Вт, Чт: 15:00 - 18:00, Пт: 16:00 - 18:00, Ср: нет приема	44-50-47
Бюро водопотребления	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт: 9:00 - 13:00, 15:00 - 18:00, нет приема с 13 по 23 число каждого месяца	44-50-92
Контролеры электроэнергии	Пн, Вт, Чт, Пт: 10:00 - 13:00, 15:00 - 19:00, Ср: нет приема	44-21-99

Справочная информация к сведению потребителей услуг

Потребитель обязан снимать показания индивидуальных (квартирных) приборов учета ежемесячно в период с 13-го по 19-е число текущего месяца и передавать полученные показания в энергосбыт с помощью сайта компании <http://talnahbyt.ru>, по телефону: 44-50-92, 89135318214, или обратившись непосредственно в 305 кабинет. Так же на первом этаже здания управляющей компании расположен ящик для сбора показаний приборов учета.

При несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний ли повреждении прибора учета и несанкционированном подключении оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно - технического обеспечения исполнитель услуг производит доначисление платы за соответствующие коммунальные услуги исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных согласно п. 62 Правил предоставления коммунальных услуг по пропускной способности трубы (для услуг водоснабжения, водоотведения) или с учетом мощности подключенного оборудования (для иных видов коммунальных услуг).

При непредставлении потребителем сведений о показаниях приборов учета в установленные сроки или исполнитель не допущен до прибора учета для проверки состояния прибора учета и достоверности представленных потребителем сведений о его показаниях размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в порядке, установленном п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.11 № 354, а по истечении трех расчетных периодов - по нормативам потребления согласно п. 60 указанных Правил предоставления коммунальных услуг.

Напоминаем вам Жилищным кодексом РФ предусмотрена ответственность в виде пени за несвоевременную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. В соответствии с Ст. 155 п.14. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцатого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, производимой в течение девяносто календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяносто календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Вниманию квартиросъемщиков, вы можете ежемесячно получать платежные документы на Вашу электронную почту! Для оформления услуги вам необходимо зарегистрироваться на сайте talnahbyt.ru. На сайте личный кабинет, в котором вы можете посмотреть информацию по задолженности, произвести оплату банковской картой. Так же с помощью сайта talnahbyt.ru можно быстро и легко передавать показания приборам учета.

К сведению собственников и нанимателей, «счастливых» обладателей балконов и лоджий!

Так как балкон является аварийным выходом в случае пожара и дополнительным путем следования для бригад МЧС, их остекление не предусмотрено ни одним проектом МКД на территории НПР.

Кроме того, следует помнить, что отделка внутренней поверхности лоджий и балконов категорически запрещена. А так же, следует не забывать соблюдать целостности конструкции в плане нагрузок. Особенно это касается балконов, которые с точки зрения строительной механики, являются консольными элементами. Это означает, что перегрузка или изменение их конструкций может привести к обрушению.

Остекление балконов и лоджий напрямую не относится к перепланировке в силу закона, но приравнивается к этому понятию, поскольку остекление, как любое другое изменение жилой или общей площади, должно соответствовать определенным нормам: санитарным, гигиеническим, пожарным, нормам безопасности эксплуатации и другим. Следует учитывать, что при остеклении не только изменяется архитектурный вид здания, но и увеличивается нагрузка на плиты перекрытия и отделку фасада за счет веса стекла и отделочных материалов.

Остекление производится Вами, уважаемые собственники и наниматели, без разрешительных документов, с большими нарушениями, несоответствующими требованиям строительной безопасности, которые зачастую приводят к нарушению естественного отвода воды с балконных плит, а так же к нарушению несущих конструкций жилого дома и как, следствие, залитию нижерасположенных квартир.

И немного о наших окнах!

Наверняка многие из вас наблюдали в период дождя с порывами ветра, что с окон течет вода, и, как правило, в основном, из-под подоконной доски.

Первое, что приходит на ум - течь межпанельных швов. Но, как показывает практика, зачастую проникновение осадков происходит из-за дефектов оконных проемов.

Самым распространенным дефектом является отсутствие наружных отливов или они деформированы настолько, что не выполняют своих водоотводящих функций.

Старые деревянные окна так же пропускают воду.

И самое обидное, когда текут новые пластиковые окна!

А дело в том, что некоторые фирмы, специализирующиеся на установке окон, допускают грубые нарушения в технологии: в основном это неправильное обеспечение монтажных швов (монтажная пена открыта, со временем крошится, теряет свои свойства), при установке отливов не промазываются боковые швы герметиком (если этого не сделать, то под отлив начнет попадать влага, разрушая монтажный шов), часто отлив просто укладывают на проем без наклеивания шумоизоляционной ленты или пропенивания пространства под ним, а так же неправильная отделка наружных откосов и установка подоконника с нарушением уровня.

В таком случае вы точно будете знать, когда начался или закончился дождь.

Каждый случай расследуется индивидуально, с собственниками и нанимателями проводятся разъяснения о том, что согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491,

окна в квартирах в состав общего имущества дома не входят,

а следовательно устранять причину заливания через оконные проемы должен квартиросъемщик собственными силами.

Если заливание происходит по причине неудовлетворительного состояния межпанельных швов, то эти работы планируются к выполнению.

Вы можете оплачивать услуги банковской картой (Visa, MasterCard) на нашем сайте в личном кабинете через раздел "оплата услуг онлайн" без комиссий.