

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул. Новая,10**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		11822,10 кв.м.	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	215
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11714,4
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	107,7
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1624
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

**Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)**

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 317,6	7 903,8	7 719,9	3 501,5
1.2.	Коммунальные услуги	4 116,9	8 683,8	8 567,4	4 233,3
	<b>Итого</b>	<b>7 434,5</b>	<b>16 587,6</b>	<b>16 287,3</b>	<b>7 734,8</b>

**Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):**

3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	4 603	4 851
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	1 023	1 083
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	16 929	162
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	23 703	568
3.4.	Водоотведение	м.куб.	38 768	922
3.5.	Электрэнергия	кВт	775 917	1 112
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>8 700</b>

4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	967	Ремонт стяжки чердачного перекрытия-1,2м2
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	1 109	герметизация стеновых панелей-371мп
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 996	ремонт дверных и оконных заполнений-16шт
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	1 595	ремонт металлических ограждений-1м2
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	289	Замена трубопроводов в кв-ах - 53,7мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	606	Замена трубопроводов в под-х -39 мп
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	411	Замена разводки ТВС - 39мп
4.8.	Содержание вахты	0	Замена запорной арматуры -242 шт
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	6	Восстановление т/изоляции тр-ов- 65 мп
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Ремонт эл.щитов-24шт
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	128	Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 62,7мп
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	1 067	Замена автоматических выключателей-14шт
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>8 172,8</b>	
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>16 872,4</b>	

5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	1431,97	1431,97	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	37,46	37,46	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	1462,60	1462,60	
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>6,83</b>	<b>6,83</b>	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	16,06	16,06	

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. \_\_\_\_\_, № дома \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.