

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул. Новая,11**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5672,90 кв.м.			
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	108		
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5672,9		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да (1,2,3)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	822,7		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 606,6	3 827,5	3 738,5	1 695,7
1.2.	Коммунальные услуги	1 993,7	4 205,3	4 148,9	2 050,1
	<b>Итого</b>	<b>3 600,3</b>	<b>8 032,8</b>	<b>7 887,4</b>	<b>3 745,7</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	2 229	2 349	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	495	525	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	8 198	79	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 478	275	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	18 774	447	
3.5.	Электрэнергия	кВт	375 751	539	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>4 213</b>	
4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Фактически оказанные услуги		Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	464		Ремонт стяжки чердачного перекрытия-0,5м2	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	319		ремонт дверных и оконных заполнений-3шт	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	958		Замена трубопроводов в кв-ах - 56,2мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	559		Замена трубопроводов в под-х -15 мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в МКД	139		Замена разводки ТВС - 31,1 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	291		Замена запорной арматуры -160 шт	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	197		Восстановление т/изоляции тр-ов- 12 мп	
4.8.	Содержание вахты	0		Ремонт эл.щитов-6шт	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	3		Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 17,4мп	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	103		Замена автоматических выключателей-1шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	61		утепление полов в квартирах	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	512		ремонт теплоцентров	
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>3 605,4</b>			
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>7 818,3</b>			
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	537,17	537,17	Замена светильников в подъездах на энергосберегающие, установка приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	5,32	5,32		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	480,81	480,81		
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>61,67</b>	<b>61,67</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	17,93	17,93		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. \_\_\_\_\_, № дома \_\_\_\_\_  
Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.