

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул. Новая,12

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7847,00 кв.м.	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7847
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1079,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	

Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 222,3	5 294,4	5 171,2	2 345,5
1.2.	Коммунальные услуги	2 757,8	5 816,9	5 738,9	2 835,7
	Итого	4 980,1	11 111,3	10 910,2	5 181,3

Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	3 083	3 250
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	685	726
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	11 340	109
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15 877	380
3.4.	Водоотведение	м.куб.	25 969	618
3.5.	Электрэнергия	кВт	519 755	745
	ИТОГО коммунальные услуги:			5 828

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	641,9	Ремонт кровли на будках выхода -16м2
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	545	герметизация ствков стеновых панелей -111,9
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 325	ремонт дверных и оконных заполнений-7шт
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	1 063	Ремонт мелаллических ограждений -5,5м2
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	192	Замена трубопроводов в кв-ах - 3,6мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	402	Замена разводки ТВС -19,9мп
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	273	Замена запорной арматуры -49 шт
4.8.	Содержание вахты	-	Восстановление т/изоляции тр-ов- 45,5мп
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	4	Ремонт эл.щитов-14 шт
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	-	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 136мп
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	-	Замена автоматических выключателей-3 шт
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	708	Утепление швов цокольного этажа
	ИТОГО жилищные услуги:	5 153,6	

ИТОГО оказано ЖКУ:

10 981,1

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	919,38	919,38	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	29,18	29,18	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	942,01	942,01	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	6,55	6,55	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	27,42	27,42	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. _____, № дома _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "_____" _____ 20____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.