

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул. Новая,13**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		9597,30 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	179
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	9578,5
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	1
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	18,8
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1354,9
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

**Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)**

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 712,7	6 462,7	6 312,3	2 863,1
1.2.	Коммунальные услуги	3 366,3	7 100,5	7 005,3	3 461,4
	<b>Итого</b>	<b>6 079,0</b>	<b>13 563,1</b>	<b>13 317,6</b>	<b>6 324,5</b>

**Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):**

3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	3 764	3 967
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	836	886
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	13 842	133
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	19 381	464
3.4.	Водоотведение	м.куб.	31 699	754
3.5.	Электроснабжение	кВт	634 443	910
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>7 113</b>

4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	785,1	Ремонт кровли на будках выхода -22,5м2
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	718	Ремонт стяжки чердачного перекрытия -4м2
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 620	Герметизация стеновых панелей -138,5мп
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	932	Ремонт дверных и оконных заполнений бшт
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	234	Замена трубопроводов в кв-ах -18мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	492	Замена разводки ТВС -10,9мп
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	334	Замена запорной арматуры -83шт
4.8.	Содержание вахты	-	Восстановление т/изоляции тр-ов- 38,5мп
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	5	Ремонт эл.щитов-18 шт
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	134	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 24,8мп
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	104	Ремонт(замена)почтовых ящикоа-2 шт
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	866	Ремонт теплоцентров
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>6 224</b>	
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>13 336,9</b>	

5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	1005,74	1005,74	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	22,28	22,28	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	1021,48	1021,48	
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>6,55</b>	<b>6,55</b>	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	20,73	20,73	

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. \_\_\_\_\_, № дома \_\_\_\_\_  
Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.