

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул. Новая,15**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2344,80 кв.м.			
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	32		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2087,8		
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	3		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	257		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	391,9		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	591,3	1 408,7	1 375,9	624,1
1.2.	Коммунальные услуги	733,7	1 547,7	1 526,9	754,5
	<b>Итого</b>	<b>1 325,0</b>	<b>2 956,3</b>	<b>2 902,8</b>	<b>1 378,5</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	820	865	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	182	193	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	3 017	29	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 224	101	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	6 909	164	
3.5.	Электроснабжение	кВт	138 288	198	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>1 550</b>	
4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	229,2	Герметизация стеновых панелей -277,8мп		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	346	Ремонт дверных и оконных заполнений 5шт		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	396	Ремонт металлических ограждений 2мп		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	186	Замена трубопроводов в кв-ах -18мп		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	57	Замена трубопроводов в под-х -11 мп		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	120	Замена разводки ТВС 6,9мп		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	82	Замена запорной арматуры -190шт		
4.8.	Содержание вахты		Восстановление т/изоляции тр-ов- 12,6мп		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	1	Ремонт эл.щитов-3шт		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 14,1мп		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	25	Замена автоматических выключателей 3шт		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	212			
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>1 655</b>			
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>		<b>3 205,4</b>		
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	-7,85	-7,85		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	4,30	4,30		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	-3,55	-3,55		
5.4.	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	<b>3,08</b>	<b>3,08</b>		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. \_\_\_\_\_, № дома \_\_\_\_\_  
Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.