

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул. Новая,5

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7608,50 кв.м.			
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	144		
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7608,5		
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1114,5		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 154,8	5 133,5	5 014,1	2 274,2
1.2.	Коммунальные услуги	2 673,9	5 640,1	5 564,5	2 749,5
	Итого	4 828,7	10 773,6	10 578,6	5 023,8
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	<u>Коммунальные услуги:</u>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	2 990	3 151	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	664	704	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	10 995	106	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	15 395	369	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	25 180	599	
3.5.	Электроэнергия	кВт	503 958	723	
	ИТОГО коммунальные услуги:			5 650	
4	<u>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</u>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	622	ремонт дверных и оконных заполнений-6шт		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих)	471	Замена(ремонт) почтовых ящиков-2блока		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 285	Замена трубопроводов в кв-ах - 9мп		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	745	Замена трубопроводов в под-х -7 мп		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	186	Замена разводки ТВС - 7мп		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	390	Замена запорной арматуры -147 шт		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	265	Восстановление т/изоляции тр-ов- 15,5 мп		
4.8.	Содержание вахты	0	Ремонт эл.щитов-15шт		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	4	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 8,1мп		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Замена автоматических выключателей-4шт		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	0	утепление деформационного шва		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	687			
	ИТОГО жилищные услуги:	4 654			
	ИТОГО оказано ЖКУ:		10 304,6		
5	<u>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</u>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	1028,29	1028,29	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	19,09	19,09		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	1040,55	1040,55		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	6,83	6,83		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	43,50	43,50		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. _____, № дома _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " ____ " ____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.