

2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 1**
по ул. Новая района Талнах города Норильска

серия МКД 84

Общая площадь дома ($S_{\text{общ.}}$), м²

5616,7

Помещения общего имущества ($S_{\text{о.и.}}$), м²

814

1 полугодие

2 полугодие

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|-------------|--|----------|-------------|---------------------------------|---------------------|--|--|
| | - Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код. замков) | | | | 4 046 046 | 57,67 | 62,39 |
| | - установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма) | | | | 3 896 080 | 55,47 | 60,14 |
| | - общедомовой прибор учета электроэнергии | | | | - | - | - |
| | - общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов | | | | 87 621 | 1,30 | 1,30 |
| | - телевизионная антенна коллективного пользования | | | | 62 345 | 0,90 | 0,95 |
| | - Дополнительные услуги | | | | | | |
| | - автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами) | м2 | - | | - | 1,95 | 1,95 |
| | - автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками) | м2 | - | | - | 0,55 | 0,55 |
| | Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма | | | | - | - | - |
| 1. | Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | 4 046 046 | 57,67 | 62,39 |
| 1.1. | Услуги по управлению | | | | 976 214 | 13,90 | 15,07 |
| 1.2. | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | 1 646 255 | 23,43 | 25,42 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|--|--|-------------------|------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | 65 378 | 0,93 | 1,01 |
| | <i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья | 1000 м3 под-полья | 13,21 | 4 | 11 121 | 0,16 | 0,17 |
| | Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. | шт | 2 | 4 | 38 755 | 0,55 | 0,60 |
| | Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий | штатив | 9 | 1 | 15 502 | 0,22 | 0,24 |
| | Осмотр и подклинка шпальных клетей | шт | - | 12 | - | - | - |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями: | | | | | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | - проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями. | м2 цок. забир. | 254 | 2 | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | | | | - | - | - |
| | <i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки:</i> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств. | 100 м3 здания | 223,55 | - | - | - | - |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|---|---|-------------|------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий | | | | | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; | м2 | 698 | 1 | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов | | | | | - | - | - |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | | | | - | - | - |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши: | | | | | 4 381 | 0,06 | 0,07 |
| | - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | м2 | 868,60 | 3 | 4 381 | 0,06 | 0,07 |
| | | | | | - | - | - |
| | | | | | - | - | - |
| | | | | | - | - | - |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц: | | | | | - | - | - |
| | - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | | | | - | - | - |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада: | | | | | 83 913 | 1,19 | 1,30 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|---------------|---|-------------|------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| | - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | м2 | 4 914 | 1 | 6 403 | 0,09 | 0,10 |
| | - окраска металл. ограждений крылец | м2 | 1,17 | 1 | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | - окраска дверных блоков (наружных) | м2 | 13,92 | 1 | 4 381 | 0,06 | 0,07 |
| | - ремонт цоколя (окраска) | м2 | | | - | - | - |
| | Текущий ремонт | руб. | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | 72 455 | 1,03 | 1,12 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>- герметизация стыков стеновых панелей</i> | <i>мп</i> | 95 | | 72 455 | 1,03 | 1,12 |
| | <i>- другие работы</i> | <i>руб.</i> | | | - | - | - |
| | 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок: | | | | - | - | - |
| | Текущий ремонт | руб. | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки: | | | | 1 406 646 | 20,03 | 21,71 |
| | - проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | | 1 | - | - | - |
| | Текущий ремонт | руб. | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | 1 406 646 | 20,03 | 21,71 |
| <i>в т.ч.</i> | <i>- ремонт подъездов</i> | <i>шт</i> | 3 | | 1 406 646 | 20,03 | 21,71 |
| | <i>- ремонт мусорокамер</i> | <i>шт</i> | | | - | - | - |
| | <i>- ремонт тепловых пунктов</i> | <i>шт</i> | | | - | - | - |
| | <i>- ремонт иных помещений</i> | <i>шт</i> | | | - | - | - |
| | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу | | | | - | - | - |
| | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: | | | | 84 588 | 1,20 | 1,31 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|-------------|--|-------------------|------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| | - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | шт | 70 | 3 | 21 231 | 0,30 | 0,33 |
| | Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт | шт | 16 | 1,0 | 47 854 | 0,68 | 0,74 |
| | Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт | шт | 54 | 0,2 | 15 502 | 0,22 | 0,24 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 1 352 726 | 19,28 | 20,86 |
| | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов | | | | 145 248 | 2,07 | 2,24 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей) | 1 м мусоропровода | 99 | 12 | 27 297 | 0,39 | 0,42 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | м3 | 1 | 300 | 87 958 | 1,25 | 1,36 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт | 24 | 24 | 25 275 | 0,36 | 0,39 |
| | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров | м2 | 93 | 12 | 3 370 | 0,05 | 0,05 |
| | Окраска контейнеров | шт | 3 | 1 | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и | | | | 13 817 | 0,20 | 0,21 |
| | Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами | м2 | 3,00 | | 2 696 | 0,04 | 0,04 |
| | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 м канала | 108 | | 11 121 | 0,16 | 0,17 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| | 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов | | | | - | - | - |
| | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых | | | | 116 603 | 1,66 | 1,80 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | шт | 3 | 1 | 40 103 | 0,57 | 0,62 |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2) | шт | 3 | 12 | 76 499 | 1,09 | 1,18 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | | | | | 407 435 | 5,80 | 6,29 |
| | Тех.обслуж.кол.приборов учета воды | руб. | | | - | - | - |
| | резервирование средств на ремонт и поверку | | | | - | - | - |
| | Тех.обслуж.узлов учета ТВР | руб. | | | 66 052 | 0,94 | 1,02 |
| | резервирование средств на ремонт и поверку | | | | 84 925 | 1,21 | 1,31 |
| | Ремонт насосов (при необходимости) | шт | - | 1 | - | - | - |
| | Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства) | м ² жилой площади | 3 340 | 1 | 22 579 | 0,32 | 0,35 |
| | Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье | 1 м ² осматр. помещен. | 1 635 | 24 | 112 222 | 1,60 | 1,73 |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 квартира | 108 | 1 | 37 070 | 0,53 | 0,57 |
| | Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки) | мп | - | восстановление работоспособности при выявлении неисправностей | - | - | - |
| | Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка) | мп | - | | - | - | - |
| | Сброс теплоносителя на технические нужды | м ³ | 15,00 | | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | м ³ | 18,00 | | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм) | мп | 128,00 | | 21 231 | 0,30 | 0,33 |
| | Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм | мп | 2 | | 5 729 | 0,08 | 0,09 |
| | Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм | мп | 5 | | 14 828 | 0,21 | 0,23 |
| | Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм | мп | 22 | | 7 751 | 0,11 | 0,12 |
| | Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм | мп | 7 | | 4 381 | 0,06 | 0,07 |
| | Смена запорной арматуры (вентили) | шт | 39 | | 18 872 | 0,27 | 0,29 |
| | Смена сгонов | шт | 19 | | 9 773 | 0,14 | 0,15 |
| | Смена отопительных приборов | шт | - | | - | - | - |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|-------|--|----------------------------|------------------------------------|--|---------------------|--|--|
| | - стоимость радиаторов | секция | - | | - | - | - |
| | - стоимость конвекторов | экм | - | | - | - | - |
| | 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): | | | | 23 253 | 0,33 | 0,36 |
| | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1000 м ³ здания | 22,36 | 1 | 14 154 | 0,20 | 0,22 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке | 1 стояк | 12 | 1 | 3 370 | 0,05 | 0,05 |
| | Отключение системы отопления | 1000 м ³ здания | 22,36 | 1 | 5 729 | 0,08 | 0,09 |
| | 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | | | | 167 490 | 2,40 | 2,57 |
| | Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии | 1 шт | 2 | 1 | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Замена перегоревшей электролампы | 1 эл/лампа | 93 | 4 | 36 396 | 0,52 | 0,56 |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 участок | 8 | 1 раз в 3 года | - | - | - |
| | Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0" | 1 участок | 8 | 1 раз в 3 года | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничн. площадка | 27 | 4 | 7 077 | 0,10 | 0,11 |
| | Замена неисправных участков эл. сети зданий | п.м | 41 | при необходим. | 8 425 | 0,12 | 0,13 |
| | Замена автоматических выключателей | шт | 14 | 1 раз в 25 лет | 21 905 | 0,31 | 0,34 |
| | Ревизия (ремонт) щитов | шт | 2 | 1 раз в 12 лет | 2 696 | 0,04 | 0,04 |
| | Замена магнитных пускателей | шт | - | 1 раз в 15 лет | - | - | - |
| | Замена предохранительных вставок | шт | 11 | 1 раз в 2 года | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Замена рубильника | шт | - | 1 раз в 10 лет | - | - | - |
| | Обслуживание распределительных устройств | присоединен. | 8 | 1 раз в 12 лет | 15 502 | 0,22 | 0,24 |
| | Замена светильников | шт | 7 | 1 раз в 15 лет | 5 055 | 0,07 | 0,08 |
| | Замена светильников освещения дворов | шт | 2 | 0,1 | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования | шт | 2 | 12 | 62 345 | 0,90 | 0,95 |
| | <i>Текущий ремонт</i> | <i>руб.</i> | <i>согласно актам тех. осмотра</i> | <i>на основании решения собрания собственников помещений</i> | - | - | - |
| | 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования | | | | - | - | - |
| | 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов) | | | | 478 880 | 6,82 | 7,39 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|-------------|---|-----------|-------------|---------------------------------|---------------------|--|--|
| | Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов | шт | 3 | 12 | 438 103 | 6,24 | 6,76 |
| | Освидетельствование лифтов | шт | 3 | 1 | 39 429 | 0,56 | 0,61 |
| | Обследование лифтов, отработавших нормативный срок | шт | - | 1 | - | - | - |
| | Страхование лифтов | шт | 3 | 1 | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| 1.4. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | 1 281 501 | 18,28 | 19,75 |
| | 23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества: | | | | 186 362 | 2,66 | 2,87 |
| | Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта | 1 лифт | 3 | 50 | 23 927 | 0,34 | 0,37 |
| | Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора | 1 подъезд | 3 | 300 | 46 506 | 0,66 | 0,72 |
| | Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора | 1 подъезд | 3 | 100 | 37 070 | 0,53 | 0,57 |
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора | 1 подъезд | 3 | 300 | 18 872 | 0,27 | 0,29 |
| | Очистка дверей и стен от объявлений | 1 подъезд | 3 | 300 | 2 696 | 0,04 | 0,04 |
| | Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений | 1 подъезд | 3 | 50 | 3 370 | 0,05 | 0,05 |
| | Дератизация мест общего пользования | м2 | 115,4 | 12 | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 121,9 | 4 | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| | Обметание пыли с потолков и стен | 1 подъезд | 3 | 1 | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| | Мытье окон | 1 подъезд | 3 | 1 | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 подъезд | 3 | 1 | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств | 1 подъезд | 3 | 1 | 1 348 | 0,02 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подполий | м2 | 1 635 | 1 | 46 506 | 0,66 | 0,72 |
| | 24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: | | | | 495 730 | 7,06 | 7,65 |
| | Ручная уборка | | | | 108 178 | 1,54 | 1,67 |
| | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя выше 2 см | м2 | 144,9 | 72 | 63 356 | 0,90 | 0,98 |
| | Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим. | м2 | 27,7 | 72 | 11 795 | 0,17 | 0,18 |
| | Очистка крылец от наледи (1 класс) | м2 | 17,9 | 30 | 22 579 | 0,32 | 0,35 |
| | Сметание снега со ступеней и площадок | м2 | 17,9 | 72 | 10 447 | 0,15 | 0,16 |
| | Механизованная уборка | | | | 387 552 | 5,52 | 5,98 |
| | Уборка свежевывающего снега | м2 | 1 310,6 | 32 | 57 627 | 0,82 | 0,89 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | м2 | 1 310,6 | 28 | 105 482 | 1,50 | 1,63 |
| | Посыпка территории | м2 | 1 310,6 | 15 | 9 099 | 0,13 | 0,14 |
| | Ворошение снега в весенний период | м2 | 399,4 | 4 | 9 099 | 0,13 | 0,14 |
| | Погрузка снега универсальным погрузчиком | м3 | 1 168,6 | | 19 546 | 0,28 | 0,30 |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность, кол-во раз в год | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. | Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес. |
|-------------|---|----------|-------------|---------------------------------|---------------------|--|--|
| | Вывоз снега | т | 934,9 | | 162 772 | 2,32 | 2,51 |
| | Объем вывозимого снега с придомовой территории | % | 30 | | | | |
| | Прием и переработка снега на снегоотвале | т | 934,9 | | 23 927 | 0,34 | 0,37 |
| | 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | 30 667 | 0,44 | 0,47 |
| | Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс) | м2 | 1 854,9 | 5 | 7 077 | 0,10 | 0,11 |
| | Подметание территории без покрытия (1 класс) | м2 | - | 5 | - | - | - |
| | Уборка территории от случайного мусора (К=0,1) | м2 | 185,5 | 85 | 11 795 | 0,17 | 0,18 |
| | Подметание ступеней и площадок (крыльца) | м2 | 17,9 | 90 | 2 022 | 0,03 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок / прим.подметание | м2 | 27,7 | 90 | 3 370 | 0,05 | 0,05 |
| | Очистка урн от мусора | шт | 3 | 90 | 6 403 | 0,09 | 0,10 |
| | Протирка указателей | шт | 2 | 1 | - | - | - |
| | Содержание детских, спортивных площадок | руб. | | | - | - | - |
| | 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014) | | | | 189 395 | 2,72 | 2,90 |
| | Вывоз ТКО | м3 | 416 | | 118 625 | 1,69 | 1,83 |
| | Утилизация ТКО | м3 | 416 | | 65 041 | 0,95 | 0,98 |
| | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | т | 66 | | 5 055 | 0,07 | 0,08 |
| | Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | руб. | | | 674 | 0,01 | 0,01 |
| | 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | - | - | - |
| | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | | | | - | - | - |
| | 28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | | | | 379 347 | 5,40 | 5,86 |
| 1.5. | Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ | | | | - 1 210 650 | - 17,22 | - 18,70 |