

2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме № 15**  
по ул. **Новая** района Талнах города Норильска

серия МКД **112**

Общая площадь дома ( $S_{общ.}$ ), м<sup>2</sup>

2344,9

Помещения общего имущества ( $S_{общ.}$ ), м<sup>2</sup>

392

1 полугодие 2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<b>- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код.</b>				<b>1 663 144</b>	<b>56,77</b>	<b>61,44</b>
	- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)				1 626 563	55,47	60,14
	- общедомовой прибор учета электроэнергии				-	-	-
	- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов				36 580	1,30	1,30
	- телевизионная антенна коллективного пользования				-	-	-
	<b>- Дополнительные услуги</b>						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	-		-	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	<b>Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				<b>1 663 144</b>	<b>56,77</b>	<b>61,44</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>				<b>407 557</b>	<b>13,90</b>	<b>15,07</b>
<b>1.2.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>289 548</b>	<b>9,87</b>	<b>10,71</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					<b>17 024</b>	<b>0,58</b>	<b>0,63</b>
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья	1000 м3 под-полья	5,55	4	4 643	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	шт	-	-	-	-	-
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	7	1	12 381	0,42	0,46
	Осмотр и подклинка спальных клеток	шт	-	12	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	руб.	согласно актам тех. осмотра	на основании решения собрания собственников помещений	-	-	-
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:</b>					<b>281</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	160	2	281	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	руб.	согласно актам тех. осмотра	на основании решения собрания собственников помещений	-	-	-
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	102,47	-	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	руб.	согласно актам тех. осмотра	на основании решения собрания собственников помещений	-	-	-
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</b>					<b>281</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	305	1	281	0,01	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>					-	-	-
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>					-	-	-
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:</b>					<b>81 040</b>	<b>2,76</b>	<b>3,00</b>
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	374,45	3	2 110	0,07	0,08
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
	<i>Текущий ремонт - ремонт кровли 100 м</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	78 929	2,69	2,92
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:</b>					-	-	-
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:</b>					<b>103 973</b>	<b>3,55</b>	<b>3,84</b>
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	2 584	1	3 517	0,12	0,13
	- окраска металлч. ограждений крылец	м2	3,12	1	1 407	0,05	0,05
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	4,02	1	1 126	0,04	0,04
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	97 923	3,34	3,62
<i>в т.ч.</i>	<i>- герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>мп</i>	<i>129</i>		97 923	3,34	3,62
	<i>- другие работы</i>	<i>руб.</i>			-	-	-
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:</b>					-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:</b>					-	-	-
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<i>в т.ч.</i>	<i>- ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт мусорокамер</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт тепловых пунктов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт иных помещений</i>	<i>шт</i>			-	-	-
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>					-	-	-
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>					<b>86 949</b>	<b>2,96</b>	<b>3,22</b>
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	41	3	12 381	0,42	0,46
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	23	1,0	69 221	2,36	2,56
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	18	0,2	5 346	0,18	0,20
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>1.3.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>474 983</b>	<b>16,20</b>	<b>17,56</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>					<b>63 875</b>	<b>2,18</b>	<b>2,36</b>
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	33	12	9 145	0,31	0,34
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	1	300	44 319	1,51	1,64
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	8	24	8 442	0,29	0,31
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	39	12	1 407	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	1	1	563	0,02	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:</b>				<b>4 643</b>	<b>0,16</b>	<b>0,17</b>
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	-		-	-	-
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	43		4 643	0,16	0,17
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов</b>				-	-	-
	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов:</b>				<b>36 018</b>	<b>1,23</b>	<b>1,33</b>
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	шт	1	1	10 552	0,36	0,39
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2)	шт	1	12	25 466	0,87	0,94
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>				<b>141 397</b>	<b>4,82</b>	<b>5,23</b>
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			12 662	0,43	0,47
	резервирование средств на ремонт и поверку				25 747	0,88	0,95
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	-	1	-	-	-
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м <sup>2</sup> жилой площади	1 340	1	9 145	0,31	0,34
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м <sup>2</sup> осматр. помещен.	400	24	27 295	0,93	1,01
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	32	1	10 833	0,37	0,40
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	20	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	22 230	0,76	0,82
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м3	6,00		563	0,02	0,02
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м3	9,00		281	0,01	0,01
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	60,00		9 989	0,34	0,37
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	1	2 673	0,09	0,10	
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	3	8 864	0,30	0,33	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	4		1 407	0,05	0,05
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	2		1 126	0,04	0,04
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	12		5 909	0,20	0,22
	Смена сгонов	шт	5		2 673	0,09	0,10
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>				<b>10 271</b>	<b>0,35</b>	<b>0,38</b>
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	10,25	1	6 472	0,22	0,24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	4	1	1 126	0,04	0,04
	Отключение системы отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	10,25	1	2 673	0,09	0,10
	<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>				<b>58 951</b>	<b>2,01</b>	<b>2,18</b>
	Тех. обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии	1 шт	2	1	2 110	0,07	0,08
	Замена перегоревшей электролампы	1 Эл/лампа	55	4	21 667	0,74	0,80
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	8	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	8	1 раз в 3 года	2 110	0,07	0,08
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	9	4	2 392	0,08	0,09
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	10	при необходим.	2 110	0,07	0,08
	Замена автоматических выключателей	шт	5	1 раз в 25 лет	7 597	0,26	0,28
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	1	1 раз в 12 лет	1 407	0,05	0,05
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	11	1 раз в 2 года	1 829	0,06	0,07
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	8	1 раз в 12 лет	15 195	0,52	0,56
	Замена светильников	шт	2	1 раз в 15 лет	1 407	0,05	0,05
	Замена светильников освещения дворов	шт	1	0,1	1 126	0,04	0,04
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	-	12	-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>согласно актам тех. осмотра</b>	<b>на основании решения собрания собственников помещений</b>	-	-	-
	<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования</b>				-	-	-
	<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)</b>				<b>159 828</b>	<b>5,45</b>	<b>5,91</b>
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	1	12	146 040	4,98	5,40
	Освидетельствование лифтов	шт	1	1	13 225	0,45	0,49

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	-	1	-	-	-
	Страхование лифтов	шт	1	1	563	0,02	0,02
<b>1.4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				<b>559 913</b>	<b>19,13</b>	<b>20,67</b>
	<b>23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:</b>				<b>82 587</b>	<b>2,82</b>	<b>3,05</b>
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	1	50	10 833	0,37	0,40
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	1	300	20 823	0,71	0,77
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	1	100	16 743	0,57	0,62
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	1	300	7 879	0,27	0,29
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	1	300	1 126	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	1	50	1 829	0,06	0,07
	Дератизация мест общего пользования	м2	61,5	12	1 126	0,04	0,04
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	52,4	4	563	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	1	1	563	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	1	1	281	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	1	1	281	0,01	0,01
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	1	1	563	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	705	1	19 979	0,68	0,74
	<b>24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>208 086</b>	<b>7,10</b>	<b>7,69</b>
	<i>Ручная уборка</i>				<b>85 542</b>	<b>2,92</b>	<b>3,16</b>
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	51,4	72	22 230	0,76	0,82
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	8,2	72	3 517	0,12	0,13
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	32,4	30	40 801	1,39	1,51
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	32,4	72	18 994	0,65	0,70
	<i>Механизированная уборка</i>				<b>122 544</b>	<b>4,18</b>	<b>4,53</b>
	Уборка свежеснегавпавшего снега	м2	426,8	32	18 712	0,64	0,69
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	426,8	28	34 329	1,17	1,27
	Посыпка территории	м2	426,8	15	2 955	0,10	0,11
	Ворошение снега в весенний период	м2	196,2	4	4 362	0,15	0,16
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	353,3		5 909	0,20	0,22
	Вывоз снега	т	282,6		49 243	1,68	1,82
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снеготвале	т	282,6		7 035	0,24	0,26
	<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>14 914</b>	<b>0,51</b>	<b>0,55</b>
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	560,8	5	2 392	0,08	0,09
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	113,6	5	563	0,02	0,02
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	67,4	85	4 362	0,15	0,16
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	32,4	90	4 362	0,15	0,16
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	8,2	90	1 126	0,04	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Очистка урн от мусора	шт	1	90	2 110	0,07	0,08
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
	<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - Ф3-458 от 29.12.2014)</b>				<b>95 953</b>	<b>3,30</b>	<b>3,52</b>
	Вывоз ТКО	м3	210		60 076	2,05	2,22
	Утилизация ТКО	м3	210		32 922	1,15	1,19
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	33		2 673	0,09	0,10
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			281	0,01	0,01
	<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	<b>28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения</b>				<b>158 372</b>	<b>5,40</b>	<b>5,86</b>
<b>1.5.</b>	<b>Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ</b>				<b>- 68 857</b>	<b>- 2,33</b>	<b>- 2,56</b>