

2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 3
по ул. Новая района Талнах города Норильска**

серия МКД 84

Общая площадь дома ($S_{общ.}$), м²

5654,9

Помещения общего имущества ($S_{о.и.}$), м²

798

1 полугодие

2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код.				4 073 564	57,67	62,39
	<i>- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)</i>				3 922 578	55,47	60,14
	<i>- общедомовой прибор учета электроэнергии</i>				-	-	-
	<i>- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов</i>				88 216	1,30	1,30
	<i>- телевизионная антенна коллективного пользования</i>				62 769	0,90	0,95
	- Дополнительные услуги						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	3 790,90		88 707	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма				-	-	-
1.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений				4 073 564	57,67	62,39
1.1.	Услуги по управлению				982 853	13,90	15,07
1.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				765 787	10,82	11,75
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				73 627	1,04	1,13
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями</i>	1000 м3	13,21	4	11 197	0,16	0,17
	<i>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых</i>	шт	3	4	58 019	0,82	0,89
	<i>Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий</i>	штатив	-	-	-	-	-
	<i>Осмотр и подклинка шпальных клетей</i>	шт	3	12	4 411	0,06	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:					679	0,01	0,01
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	254	2	679	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен					41 733	0,59	0,64
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	222,35	1	41 733	0,59	0,64
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий					679	0,01	0,01
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	м2	720	1	679	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов					-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и					-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:					4 411	0,06	0,07
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	876,01	3	4 411	0,06	0,07
					-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.
					-	-	-
					-	-	-
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:					-	-	-
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				-	-	-
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно</i>	<i>на основании</i>	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:					90 591	1,28	1,39
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных	м2	4 864	1	6 447	0,09	0,10
	- окраска металл. ограждений крылец	м2	1,17	1	679	0,01	0,01
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	13,92	1	4 411	0,06	0,07
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	79 056	1,12	1,21
<i>в т.ч.</i>	<i>- герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>мп</i>	<i>104</i>		<i>79 056</i>	<i>1,12</i>	<i>1,21</i>
	<i>- другие работы</i>	<i>руб.</i>			-	-	-
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:					-	-	-
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:					468 904	6,63	7,19
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных			1	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	468 904	6,63	7,19
<i>в т.ч.</i>	<i>- ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>		468 904	6,63	7,19
	<i>- ремонт мусорокамер</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт тепловых пунктов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт иных помещений</i>	<i>шт</i>			-	-	-
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений,					-	-	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных					85 163	1,20	1,31
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	70	3	21 376	0,30	0,33
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	16	1,0	48 180	0,68	0,74
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	54	0,2	15 608	0,22	0,24
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического				1 368 712	19,37	20,97
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов					144 539	2,05	2,21
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	99	12	26 804	0,38	0,41
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	1	300	87 538	1,24	1,34
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	24	24	25 447	0,36	0,39
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	91	12	3 393	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	3	1	1 357	0,02	0,02
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:					13 911	0,20	0,21
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	3,00		2 714	0,04	0,04
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	108		11 197	0,16	0,17
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов					-	-	-
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых					116 717	1,65	1,79
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение	шт	3	1	40 376	0,57	0,62
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	шт	3	12	76 341	1,08	1,17
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения					422 760	5,97	6,49
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			74 305	1,05	1,14
	резервирование средств на ремонт и поверку				89 913	1,27	1,38
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	-	1	-	-	-
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м ² жилой	3 365	1	22 733	0,32	0,35
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр	1 м ² осматр.	1 670	24	114 681	1,62	1,76
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	108	1	36 644	0,52	0,56
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	-	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	-	-	-
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	-
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м3	15,00		1 357	0,02	0,02
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных	м3	18,00		679	0,01	0,01
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	128,00		21 376	0,30	0,33
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	2		5 768	0,08	0,09
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	5		14 929	0,21	0,23

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	22		7 804	0,11	0,12
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	7		4 411	0,06	0,07
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	39		19 000	0,27	0,29
	Смена сгонов	шт	19		9 161	0,13	0,14
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения				23 411	0,33	0,36
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м ³ здания	22,24	1	14 250	0,20	0,22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12	1	3 393	0,05	0,05
	Отключение системы отопления	1000 м ³	22,24	1	5 768	0,08	0,09
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио-				167 951	2,39	2,56
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической	1 шт	2	1	2 036	0,03	0,03
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	93	4	36 644	0,52	0,56
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	8	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	8	1 раз в 3 года	2 036	0,03	0,03
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	27	4	7 125	0,10	0,11
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	41	при необходим.	8 482	0,12	0,13
	Замена автоматических выключателей	шт	14	1 раз в 25 лет	21 376	0,30	0,33
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	2	1 раз в 12 лет	2 714	0,04	0,04
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	11	1 раз в 2 года	2 036	0,03	0,03
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	8	1 раз в 12 лет	15 608	0,22	0,24
	Замена светильников	шт	7	1 раз в 15 лет	5 089	0,07	0,08
	Замена светильников освещения дворов	шт	2	0,1	2 036	0,03	0,03
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	3	12	62 769	0,90	0,95
	Текущий ремонт	руб.	согласно	на основании	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования				-	-	-
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				479 422	6,78	7,35
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание;	шт	3	12	438 368	6,20	6,72
	Освидетельствование лифтов	шт	3	1	39 697	0,56	0,61
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	-	1	-	-	-
	Страхование лифтов	шт	3	1	1 357	0,02	0,02
1.4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				1 276 984	18,09	19,55
	23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:				187 630	2,66	2,87
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	3	50	24 090	0,34	0,37
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	3	300	46 823	0,66	0,72
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	3	100	37 322	0,53	0,57
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	3	300	18 322	0,26	0,28
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	3	300	2 714	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	3	50	3 393	0,05	0,05
	Дератизация мест общего пользования	м2	114,9	12	2 036	0,03	0,03
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	122,1	4	1 357	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	3	1	1 357	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	3	1	679	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	3	1	679	0,01	0,01
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	3	1	1 357	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	1 670	1	47 501	0,67	0,73
	24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:				487 226	6,89	7,47
	<i>Ручная уборка</i>				116 039	1,64	1,78
	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	144,8	72	62 769	0,89	0,96
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	20,6	72	9 161	0,13	0,14

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	23,5	30	29 858	0,42	0,46
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	23,5	72	14 250	0,20	0,22
	Механизированная уборка				371 188	5,25	5,69
	Уборка свежесвалившегося снега	м2	1 271,4	32	55 984	0,79	0,86
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 271,4	28	101 788	1,44	1,56
	Посыпка территории	м2	1 271,4	15	9 161	0,13	0,14
	Воршение снега в весенний период	м2	349,0	4	7 804	0,11	0,12
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	1 112,1		18 322	0,26	0,28
	Вывоз снега	т	889,7		155 397	2,20	2,38
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	889,7		22 733	0,32	0,35
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				30 876	0,44	0,47
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 765,3	5	7 125	0,10	0,11
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	-	5	-	-	-
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	176,5	85	11 197	0,16	0,17
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	23,5	90	3 393	0,05	0,05
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	20,6	90	2 714	0,04	0,04
	Очистка урн от мусора	шт	3	90	6 447	0,09	0,10
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - Ф3-458 от 29.12.2014)				189 326	2,70	2,88
	Вывоз ТКО	м3	416		118 753	1,68	1,82
	Утилизация ТКО	м3	416		64 805	0,94	0,97
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	66		5 089	0,07	0,08
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			679	0,01	0,01
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				381 927	5,40	5,86
1.5.	Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ				- 320 773	- 4,51	- 4,94