

**Протокол № 2017 / Н 5-1 от 02.01.2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Норильск, ул. Новая, дом 5, проводимого в форме очно-заочно голосования

г. Норильск

«02» января 2018 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт», ОГРН 1022401623892.

Дата проведения очного обсуждения: с «08» по «22» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Время открытия очного обсуждения:

18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения:

19 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» по «22» декабря 2017 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для очного): «08» декабря 2017 г., 18 час. 00 мин.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с «08» по «22» декабря 2017

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «22» декабря 2017 г., 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Дата и место подсчета голосов: «22» декабря 2017г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов м2: 7635,7

Общая площадь жилых помещений, м²: 7635,7

Общая площадь нежилых помещений, м²: 0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4049,6

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. ДА

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году;
4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на
5. Утверждение плана текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД на 2018 год;
6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности
7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанности доводить до сведения собственников
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

| Пункты повестки дня | Результаты | м2 |
|---|-------------|--------|
| 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. | | |
| <i>Слушали</i> Николаенко Константина Владимировича, выступившего с предложением избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений. | | |
| <i>Предложено</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну. | | |
| <i>Решили</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну. | ЗА | 4049,6 |
| | ПРОТИВ | 0 |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |
| 2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. | | |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую избрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. | | |
| <i>Предложено</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: | | |
| - Николаенко Константина Владимировича; | | |
| - Зарбиди Ирину Георгиевну; | | |
| - Будай Надежду Михайловну. | | |
| <i>Решили</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: | ЗА | 4049,6 |
| | ПРОТИВ | 0 |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |
| 3. Утверждение размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году. | | |

| | | |
|--|-----------------------------|----------------------|
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания. | | |
| <i>Предложено</i> , утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания. | | |
| <i>Решили</i> , утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания. | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 3529,7 0 519,9 |
| 4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство" муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы». | | |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о целесообразности наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка. | | |
| <i>Предложено</i> , наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка. | | |
| <i>Решили</i> , уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство" муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы». | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 4049,6 0 0 |
| 5. Утверждение плана капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году. | | |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую Программу работ ремонта на 2018 год, указанную в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания. | | |
| <i>Предложено</i> , утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания. | | |
| <i>Решили</i> , утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году. | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 4049,6 0 0 |
| 6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД). | | |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости наделения управляющей организации ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками. | | |
| <i>Предложено</i> , наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками. | | |
| <i>Решили</i> , наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД). | ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 4049,6 0 0 |
| 7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО "Талнахбыт". | | |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД. | | |
| <i>Предложено</i> , возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт». | | |
| <i>Решили</i> , возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты | ЗА | 4049,6 |

| | | |
|---|-------------|---|
| судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт». | ПРОТИВ | 0 |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну

Предложено, составить протокол в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7.

| | | |
|---|-------------|--------|
| <i>Решили</i> , протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7. | ЗА | 4001,3 |
| | ПРОТИВ | 0 |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 48,3 |

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну

Предложено, установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».

| | | |
|--|-------------|--------|
| <i>Решили</i> , установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт». | ЗА | 4049,6 |
| | ПРОТИВ | 0 |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 |

Приложение:

| | | |
|---|----|---------|
| 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на | 2 | листах; |
| 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк уведомления, – на | 1 | листе; |
| 3. Лист регистрации (реестр) участников внеочередного общего собрания собственников – на | 4 | листах; |
| 4. Расчёт стоимости услуг на 2018 год (Приложение № 1 к протоколу) – на | 1 | листах; |
| 5. Программа работ ремонта (Приложение № 2 к протоколу) – на | 1 | листе; |
| 6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве- | 66 | штук. |

Председатель общего собрания,
член счётной комиссии



/И.Г. Зарбиди

Секретарь общего собрания,
член счётной комиссии



/Н.М. Будаев

Член счётной комиссии



/К.В. Николаенко