

Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г

Адрес: г.Норильск, ул. Новая, 9

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Ст-сть тыс.руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий			
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		
1.2.	Ремонт рулонной кровли, ремонт вентиляционных шахт, ремонт козырьков (балконных, подъездных)	кв.м.		
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2		
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.		
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		
1.6.	Ремонт, замена дверных заполнений	шт		0,3
1.7.	Ремонт, замена оконных заполнений	шт		0,9
1.8.	Ремонт крылец:	шт		
1.8.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		
1.8.2.	- ремонт ступеней	шт		
1.8.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		
1.9.	Теплоцентров (общестроит.)	шт		
1.10.	Подъездов	шт		
1.11.	Мусорокамер	шт		
1.12.	Ремонт, замена почтовых ящиков (при необходимости)	м2		
	Итого ремонт конструктивных элементов:			1,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий			
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные, разводка)	мп		0,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп		
2.3.	Замена запорной арматуры	шт	10	18,25
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	5	2,25
2.5.	Замена приборов отопления	шт		
2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	мп	8	1,45
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		
2.8.	Замена, ремонт щитов	шт	4	4,92
2.9.	Установка общедомовых приборов учета	шт		
2.10.	Замена светильников	шт		
2.11.	Замена рубильника	шт		
	Итого ремонт инженерного оборудования:			26,87
3.	Непредвиденные расходы			4%
	Итого текущий ремонт:			28,07
	Итого текущий ремонт с НДС:			33,12

План капитального ремонта за счет средств собственников, за счет средств местного и краевого бюджета				
1	Ремонт фасада	кв.м.		
2	Ремонт фундаментов	кв.м.тех.подполья		
3	Ремонт подъезда	шт		
4	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты в местах общего пользования	шт		
5	Замена деревянных дверных блоков на антивандальные в местах общего пользования	шт		
6	Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие	шт		
7	Замена трубопроводов ТВС	м.п.		
8	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	кв.м.		
9	Ремонт кровли	м2		
10	Замена и капитальный ремонт лифтов	шт	2	4470,8

Ремонт кровли

Ремонт подъездов

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 01.12.2017г

2009

2015

1 815 046,61 Р

Выполнение программы в полном объеме напрямую зависит от своевременной оплаты жилищной услуги

Генеральный директор ООО "Талнахбыт"

Талнахбыт

Г.П. Николаенко