

2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 13

по ул. **Первопроходцев** района Талнах города Норильска

серия МКД 84

Общая площадь дома ($S_{общ.}$), м²

7674,7

Помещения общего имущества ($S_{о.и.}$), м²

1 077

1 полугодие 2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код. замков)				5 327 316	55,51	60,18
	<i>- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)</i>				5 323 632	55,47	60,14
	<i>- общедомовой прибор учета электроэнергии</i>				3 684	0,04	0,04
	<i>- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов</i>				-	-	-
	<i>- телевизионная антенна коллективного пользования</i>				-	-	-
	- Дополнительные услуги						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	1 803,00		42 190	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма				-	-	-
1.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				5 327 316	55,51	60,18
1.1.	Услуги по управлению				1 333 906	13,90	15,07
1.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				413 973	4,31	4,68
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				55 718	0,58	0,63
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья	1000 м3 под-полья	17,97	4	15 196	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	шт	1	4	19 340	0,20	0,22
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	12	1	21 182	0,22	0,24
	Осмотр и подклинка шпальных клетей	шт	-	12	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:				921	0,01	0,01
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	326	2	921	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен				58 481	0,61	0,66

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	308,93	1	58 481	0,61	0,66
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий					921	0,01	0,01
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	974	1	921	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов					-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий					-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:					5 986	0,06	0,07
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	1 196,88	3	5 986	0,06	0,07
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:					-	-	-
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:					183 732	1,91	2,08
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	6 448	1	8 749	0,09	0,10
	- окраска металл. ограждений крылец	м2	4,68	1	1 842	0,02	0,02
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	18,56	1	5 986	0,06	0,07
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	167 155	1,74	1,89
<i>в т.ч.</i>	<i>- герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>мп</i>	<i>203</i>		<i>154 722</i>	<i>1,61</i>	<i>1,75</i>
	<i>- другие работы: ремонт козырьков нвод входом в подъезд и над балконами</i>	<i>руб.</i>			<i>12 433</i>	<i>0,13</i>	<i>0,14</i>
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:					-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:					-	-	-
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<i>в т.ч.</i>	<i>- ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт мусорокамер</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт тепловых пунктов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт иных помещений</i>	<i>шт</i>			-	-	-
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу					-	-	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:					108 213	1,13	1,22
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	92	3	27 629	0,29	0,31
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	20	1,0	60 323	0,63	0,68
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	72	0,2	20 261	0,21	0,23
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1 598 333	16,66	18,05
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов					215 506	2,25	2,43
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	132	12	36 378	0,38	0,41
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	2	300	139 066	1,45	1,57
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	32	24	33 615	0,35	0,38
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	117	12	4 605	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	4	1	1 842	0,02	0,02
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:					17 959	0,19	0,20
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	3,00		2 763	0,03	0,03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	144		15 196	0,16	0,17
	Текущий ремонт	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов					-	-	-
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов:					155 643	1,62	1,76
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	шт	4	1	53 876	0,56	0,61

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./мес.
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2)	шт	4	12	101 767	1,06	1,15
	Текущий ремонт	руб.	согласно актам тех. осмотра	на основании решения собрания собственников помещений	-	-	-
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					357 795	3,72	4,05
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	1	1	8 749	0,09	0,10
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м ² жилой площади	4 555	1	30 852	0,32	0,35
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м ² осматр. помещен.	2 280	24	156 564	1,63	1,77
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	143	1	48 811	0,51	0,55
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	-	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	-	-	-
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	-
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м ³	18,00		921	0,01	0,01
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м ³	21,00		921	0,01	0,01
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	192,00		31 773	0,33	0,36
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	3		7 828	0,08	0,09
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	7		20 261	0,21	0,23
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	24		8 749	0,09	0,10
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	12		7 828	0,08	0,09
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	48		23 024	0,24	0,26
	Смена сгонов	шт	23		11 512	0,12	0,13
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):					31 773	0,33	0,36
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м ³ здания	30,89	1	19 340	0,20	0,22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	16	1	4 605	0,05	0,05
	Отключение системы отопления	1000 м ³ здания	30,89	1	7 828	0,08	0,09
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:					139 526	1,46	1,57
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии)	1 шт	2	1	1 842	0,02	0,02
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл./лампа	124	4	48 811	0,51	0,55
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	11	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	11	1 раз в 3 года	2 763	0,03	0,03
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	36	4	9 670	0,10	0,11
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	54	при необходим.	11 512	0,12	0,13
	Замена автоматических выключателей	шт	18	1 раз в 25 лет	27 629	0,29	0,31
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	3	1 раз в 12 лет	4 605	0,05	0,05
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	13	1 раз в 2 года	1 842	0,02	0,02
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	10	1 раз в 12 лет	19 340	0,20	0,22
	Замена светильников	шт	10	1 раз в 15 лет	7 828	0,08	0,09
	Замена светильников освещения дворов	шт	3	0,1	3 684	0,04	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	-	12	-	-	-
	Текущий ремонт	руб.	согласно актам тех. осмотра	на основании решения собрания собственников помещений	-	-	-
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования				-	-	-
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				680 132	7,09	7,68
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	4	12	584 352	6,09	6,60
	Освидетельствование лифтов	шт	2	1	25 787	0,27	0,29
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	2	1	68 151	0,71	0,77
	Страхование лифтов	шт	4	1	1 842	0,02	0,02
1.4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				1 650 668	17,23	18,62
	23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:				252 344	2,64	2,84
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	4	50	32 694	0,34	0,37
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	4	300	62 165	0,65	0,70
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	4	100	49 732	0,52	0,56
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	4	300	24 866	0,26	0,28
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	4	300	3 684	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	4	50	4 605	0,05	0,05
	Дератизация мест общего пользования	м2	153,3	12	2 763	0,03	0,03
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	174,6	4	1 842	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	4	1	1 842	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	4	1	921	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	4	1	921	0,01	0,01
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	4	1	1 842	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	2 280	1	64 467	0,67	0,73
	24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:				540 145	5,63	6,10
	Ручная уборка				202 152	2,11	2,28
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя выше 2 см	м2	195,4	72	84 268	0,88	0,95
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	35,4	72	15 196	0,16	0,17
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	55,9	30	69 993	0,73	0,79
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	55,9	72	32 694	0,34	0,37
	Механизированная уборка				337 994	3,52	3,82
	Уборка свежесвалившегося снега	м2	1 045,8	32	46 048	0,48	0,52
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 045,8	28	83 347	0,87	0,94
	Посыпка территории	м2	1 045,8	15	7 828	0,08	0,09
	Ворошение снега в весенний период	м2	463,7	4	10 591	0,11	0,12
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	1 074,1		18 419	0,19	0,21
	Вывоз снега	т	859,3		149 657	1,56	1,69
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	859,3		22 103	0,23	0,25
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				38 680	0,40	0,44
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 704,9	5	6 907	0,07	0,08
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	-	5	-	-	-
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	170,5	85	10 591	0,11	0,12
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	55,9	90	7 828	0,08	0,09
	Уборка контейнерных площадок / прим. подметание	м2	35,4	90	4 605	0,05	0,05
	Очистка урн от мусора	шт	4	90	8 749	0,09	0,10
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014)				301 155	3,16	3,38
	Вывоз ТКО	м3	662		189 258	1,97	2,14
	Утилизация ТКО	м3	662		103 148	1,10	1,14
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	105		7 828	0,08	0,09
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			921	0,01	0,01
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				518 342	5,40	5,86
1.5.	Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ				330 437	3,41	3,77