

**Протокол № 2017 / П 12-2 от 02.01.2018 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 12, проводимого в форме очно-заочно голосования**

г. Норильск

«02» января 2018 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт», ОГРН 1022401623892.

Дата проведения очного обсуждения: с «08» по «22» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» по «22» декабря 2017 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для очного): «08» декабря 2017 г., 18 час. 00 мин.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с «08» по «22» декабря 2017

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «22» декабря 2017 г., 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Дата и место подсчета голосов: «22» декабря 2017г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов м2: 6271,3

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: 4824

Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: 1447,3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3976,9

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. ДА

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году;
4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на
5. Утверждение плана текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД на 2018 год;
6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности
7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанности доводить до сведения собственников
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты	м2
<b>1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.</b>		
<i>Слушали</i> Николаенко Константина Владимировича, выступившего с предложением избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну.		ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  3976,9 0 0
<b>2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую избрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: - Николаенко Константина Владимировича; - Зарбиди Ирину Георгиевну; - Будай Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: - Николаенко Константина Владимировича; - Зарбиди Ирину Георгиевну; - Будай Надежду Михайловну.		ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ  3976,9 0 0
<b>3. Утверждение размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году.</b>		



<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.		
<i>Предложено</i> , утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.		
<i>Решили</i> , утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3409,3 0 567,6
<b>4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство" муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы».</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о целесообразности наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка.		
<i>Предложено</i> , наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка.		
<i>Решили</i> , уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство" муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы».	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3976,9 0 0
<b>5. Утверждение плана капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году.</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую Программу работ ремонта на 2018 год, указанную в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания.		
<i>Предложено</i> , утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания.		
<i>Решили</i> , утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3976,9 0 0
<b>6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД).</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости наделения управляющей организации ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками.		
<i>Предложено</i> , наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками.		
<i>Решили</i> , наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД).	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3976,9 0 0
<b>7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО "Талнахбыт".</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД.		
<i>Предложено</i> , возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт».		
<i>Решили</i> , возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений	ЗА ПРОТИВ	3976,9 0




с помощью размещения указанной информации на доске объявлений (либо в гласном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
<b>Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну		
<i>Предложено</i> , составить протокол в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7.		
<i>Решили</i> , протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7.	ЗА	3976,9
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0
<b>9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.</b>		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну		
<i>Предложено</i> , установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».		
<i>Решили</i> , установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».	ЗА	3976,9
	ПРОТИВ	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0

Приложение:

- |   |    |         |
|---|----|---------|
| 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на   | 1  | листе;  |
| 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк уведомления, – на  | 1  | листе;  |
| 3. Лист регистрации (реестр) участников внеочередного общего собрания собственников – на  | 2  | листах; |
| 4. Расчёт стоимости услуг на 2018 год (Приложение № 1 к протоколу) – на   | 1  | листах; |
| 5. Программа работ ремонта (Приложение № 2 к протоколу) – на  | 1  | листе;  |
| 6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве- | 33 | штук.   |

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии

 /И.Г. Зарбиди

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии

 /Н.М. Будаи

Член счётной комиссии

 /К.В. Николаенко