

Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г
Адрес: г.Норильск, ул.Первопроходцев, 9

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Ст-сть тыс.руб.
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий			
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		
1.2.	Ремонт рулонной кровли, ремонт вентиляц. шахт, ремонт козырьков (балконных, подъездных)	кв.м.		
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м ²		
1.4.	Ремонт цокольной заборки	кв.м.		
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	45	29,61
1.6.	Ремонт, замена дверных заполнений	шт	1	25,6
1.7.	Ремонт, замена оконных заполнений	шт		1,8
1.8.	Ремонт крылец:	шт		
1.8.1.	- ремонт бетонной стяжки	м ²		
1.8.2.	- ремонт ступеней	шт		
1.8.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		
1.9.	Теплоцентров (общестроит.)	шт		
1.10.	Подъездов	шт	1	385
1.11.	Мусорокамер	шт		
1.12.	Ремонт, замена почтовых ящиков (при необходимости)	м ²		
	Итого ремонт конструктивных элементов:			442,01
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий			
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные, разводка)	мп	100	106,20
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	25	26,10
2.3.	Замена запорной арматуры	шт	80	146,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	10	4,50
2.5.	Замена приборов отопления	шт		
2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	мп	12	2,17
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		
2.8.	Замена, ремонт щитов	шт	4	4,92
2.9.	Установка общедомовых приборов учета	шт		
2.10.	Замена светильников	шт	32	42,88
2.11.	Замена рубильника	шт		
	Итого ремонт инженерного оборудования:			332,77
3.	Непредвиденные расходы			4%
	Итого текущий ремонт:			774,78
	Итого текущий ремонт с НДС:			914,24

План капитального ремонта за счет средств собственников, за счет средств местного и краевого бюджета				
1	Ремонт фасада	кв.м.		
2	Ремонт фундаментов	кв.м. тех.подполья		
3	Ремонт подъезда	шт		
4	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты в местах общего пользования	шт		
5	Замена деревянных дверных блоков на антивандальные в местах общего пользования	шт		
6	Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие	шт		
7	Замена трубопроводов ТВС	м.п.		
8	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	кв.м.		
9	Ремонт кровли	м ²		
10	Замена и капитальный ремонт лифтов	шт		

Ремонт кровли
Ремонт подъездов

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 01.12.2017г

1 п план 2018, 2п - 2013, 3,4п 2012
5 727 935,68 Р

Выполнение программы в полном объеме напрямую зависит от своевременной оплаты жилищной услуги

Генеральный директор ООО "Талнахбыт"

Талнахбыт

Т.П. Николаенко