



**СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел.ф. 212-46-31

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 256-ж/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(О НАЗНАЧЕНИИ НАКАЗАНИЯ)**

20.03.2014 года

г. Норильск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Москалева Анжела Николаевна, рассмотрев постановление и другие материалы по делу об административном правонарушении № 256-ж/14 в отношении юридического лица ООО «Талнахбыт» по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

11.02.2014 года первым заместителем прокурора г. Норильска советником юстиции Кадочниковым М.Н. вынесено постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Талнахбыт» № 12/2014 по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ.

На рассмотрение были представлены следующие документы:

Определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ от 06.03.2014 № 256-ж/14, постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 11.02.2014 № 12/2014, объяснение Николаенко Т.Н. от 11.02.2014, договор управления многоквартирным домом от 08.04. 2008 № В-15, приказ от 30.12.2013, протокол общего собрания учредителей ООО «Талнахбыт» от 28.12.2013 № 5, устав ООО «Талнахбыт», свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 24 № 002533805, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 1.07.2002 года серия 24 № 002174451 от 20.08.2002, и другие материалы по делу. Все документы составлены в соответствии с законодательством. Материалов для рассмотрения дела по существу достаточно, отводов не поступило.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 25.11 КоАП РФ прокурор в пределах своих полномочий вправе возбуждать производство по делу об административном правонарушении.

В соответствии с частью 1 статьи 28.4 КоАП РФ при осуществлении надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, прокурор вправе возбудить дело о любом другом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении выясняется вопрос отношения к компетенции органа рассмотрения дела об административном правонарушении.

В силу ст. 23.55 КоАП РФ органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, рассматривают дела об административных правонарушениях предусмотренных, в том числе ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края является органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный жилищный надзор и государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно требованиям ч.2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица, дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем его извещении, и если от лица не поступило письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Дело рассматривалось 20.03.14 в 16 часов 20 минут, с соблюдением требований ст. 25.1 КоАП РФ, без участия законного представителя ООО «Талнахбыт», своевременно уведомленного должным образом, о

дате, месте и времени рассмотрения дела, о чем свидетельствует определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 06.03.2014 № 258-ж/14, с отметкой о вручении, что подтверждается штампом входящей корреспонденции от 18.03.14 № 194., без участия представителя прокуратуры, своевременно уведомленного должным образом, о дате, месте и времени рассмотрения дела, о чем свидетельствует определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 06.03.2014 № 256-ж/14 с отметкой о вручении, что подтверждается штампом входящей корреспонденции от 19.03.14 б/н.

При рассмотрении дела установлено, а также материалами дела подтверждено следующее.

11.02.2014 прокуратурой города Норильска установлено, что на момент проведения проверки ООО «Талнахбыт» мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не разработаны, до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 25, не доведены. Что подтверждается именуемым в материалах дела объяснением генерального директора ООО «Талнахбыт» Николаенко Татьяны Петровны от 11.02.2014.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) к принципам правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относится эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов; системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Закона N 261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Согласно части 7 и части 8 статьи 12 Закона N 261-ФЗ лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам регулярно, (не реже чем один раз в год).

Обязанность по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах таких предложений предусмотрена для управляющих организаций с момента официального опубликования Закона N 261-ФЗ, то есть с 27.11.2009.

Постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Талнахбыт» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 25, на основании договора управления многоквартирным домом от 08.04.2008 № В-15. ООО «Талнахбыт» в течение 2013 года подобные мероприятия не разрабатывались. На момент проведения проверки установлено, что ООО «Талнахбыт», в нарушение вышеприведенных норм, не разрабатывались и не доведены до сведения собственников помещения в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 25, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2013 год, что подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.02.2014 № 12/2014, объяснением генерального директора ООО «Талнахбыт» Николаенко Т.П.

Согласно ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По смыслу приведенных норм (части 2 статьи 2.1 КоАП РФ), с учетом предусмотренных статьей 2 ГК РФ характеристик предпринимательской деятельности (осуществляется на свой риск), отсутствие вины юридического лица, при наличии в его действиях признаков объективной стороны правонарушения, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Наличие указанных нарушений на момент проверки (11.02.2014), а также то, что на момент проведения проверки работы по устранению нарушения не проводились, свидетельствует о том, ООО «Талнахбыт» не были приняты все необходимые, зависящие от юридического лица меры для соблюдения требований действующего законодательства, в связи с чем в действиях ООО «Талнахбыт» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ.

Частью 1 статьи 4.1 КоАП РФ предусмотрено, что административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания должны учитываться смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

На основании изложенного, учитывая все обстоятельства дела, и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Талнахбыт» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ, и назначить ему минимальное наказание в виде административного штрафа в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, соответственно:

физическими и должностными лицами: в вышестоящий орган, либо в суд;
юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Взыскатель: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Адрес взыскателя: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701.

Должник: Юридическое лицо ООО «Талнахбыт» – ИНН 2457047435, КПП 245701001, ОГРН 1022401623892, место нахождения 663300, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, д. 16

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета г. Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края) ИНН 2460071727, КПП 246601001, ОКТМО 04701000, р/с 4010181060000010001 в

ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 138 1 16 90040 04 0000 140.

Постановление вступило в силу: _____.

Срок предъявления постановления к исполнению: один год.

Копия платежного документа предоставляется в орган, вынесший постановление, в 3-дневный срок по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701 либо по факсу: 212-45-88

Неуплата административного штрафа в шестидесятидневный срок, в соответствии с п. 1 ст. 20.5 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке.

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края



А.Н. Москалева
(инициалы и фамилия)

Постановление направлено: "24" марта 2014 года исх. № 05-3058, по адресам:

1 адрес: 663300, Красноярский край, г. Норильск, ул. Первопроходцев, 16, ООО «Талнахбыт»

2-й адрес: 663300, Красноярский край, г. Норильск, проспект Ленинский, д.12, Прокуратура г. Норильска

Датой выдачи постановления считается дата его направления должнику.

Постановления о назначении наказания направляются лицу, в отношении которого постановление было вынесено, заказной почтой с уведомлением

Получено на руки: _____