

Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2018г

Адрес: г.Норильск, ул. Рудная, 39

| №         | Виды работ  | Ед.изм. | Объем работ | Ст-сть тыс.руб. |
|-----------|---|---------|-------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>                                       |         |             |                 |
| 1.1.      | Ремонт металлической кровли   | кв.м.   |             |                 |
| 1.2.      | Ремонт рулонной кровли, ремонт вентиляций, ремонт козырьков (балконных, подъездных) | кв.м.   |             | 48,38           |
| 1.3.      | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | м2      |             |                 |
| 1.4.      | Ремонт цокольной заборки  | кв.м.   |             |                 |
| 1.5.      | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп      | 90          | 59,22           |
| 1.6.      | Ремонт, замена дверных заполнений   | шт      |             | 1,45            |
| 1.7.      | Ремонт, замена оконных заполнений   | шт      |             | 1,8             |
| 1.8.      | Ремонт крылец:  | шт      |             |                 |
| 1.8.1.    | - ремонт бетонной стяжки  | м2      |             |                 |
| 1.8.2.    | - ремонт ступеней   | шт      |             |                 |
| 1.8.3.    | - ремонт металлических ограждений   | мп      |             |                 |
| 1.9.      | Теплоцентров (общестроит.)  | шт      |             |                 |
| 1.10.     | Подъездов   | шт      |             |                 |
| 1.11.     | Мусорокамер   | шт      |             |                 |
| 1.12.     | Ремонт, замена почтовых ящиков (при необходимости)                                  | м2      |             |                 |
|           | <b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>                                       |         |             | <b>110,85</b>   |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>                                       |         |             |                 |
| 2.1.      | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные, разводка)                                | мп      | 50          | 53,10           |
| 2.2.      | Восстановл. систем ТС в подъездах   | мп      |             |                 |
| 2.3.      | Замена запорной арматуры  | шт      | 60          | 109,50          |
| 2.4.      | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | мп      | 90          | 40,50           |
| 2.5.      | Замена приборов отопления   | шт      |             |                 |
| 2.6.      | Замена неисправных участков эл/сети зданий  | мп      | 12          | 2,17            |
| 2.7.      | Замена автоматических выключателей  | шт      |             |                 |
| 2.8.      | Замена, ремонт щитов  | шт      | 8           | 9,84            |
| 2.9.      | Установка общедомовых приборов учета  | шт      |             |                 |
| 2.10.     | Замена светильников   | шт      |             |                 |
| 2.11.     | Замена рубильника   | шт      |             |                 |
|           | <b>Итого ремонт инженерного оборудования:</b>                                       |         |             | <b>215,11</b>   |
| <b>3.</b> | <b>Непредвиденные расходы</b>   |         |             | <b>4%</b>       |
|           | <b>Итого текущий ремонт:</b>  |         |             | <b>325,96</b>   |
|           | <b>Итого текущий ремонт с НДС:</b>  |         |             | <b>384,64</b>   |

| План капитального ремонта за счет средств собственников, за счет средств местного и краевого бюджета |  |                   |    |     |
|--|--|-------------------|----|-----|
| 1  | Ремонт фасада  | кв.м.             |    |     |
| 2  | Ремонт фундаментов   | кв.м.тех.подполья |    |     |
| 3  | Ремонт подъезда  | шт                |    |     |
| 4  | Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты в местах общего пользования   | шт                | 68 | 510 |
| 5  | Замена деревянных дверных блоков на антивандальные в местах общего пользования | шт                |    |     |
| 6  | Замена светильников в местах общего пользования на энергосберегающие           | шт                |    |     |
| 7  | Замена трубопроводов ТВС   | м.п.              |    |     |
| 8  | Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории                             | кв.м.             |    |     |
| 9  | Ремонт кровли  | м2                |    |     |
| 10   | Замена и капитальный ремонт лифтов   | шт                |    |     |

Ремонт кровли  
Ремонт подъездов

Задолженность по жилищно-коммунальным услугам на 01.12.2017г

Выполнение программы в полном объеме напрямую зависит от своевременной оплаты жилищной услуги

Генеральный директор ООО "Талнахбыт"

*Талнахбыт*

2016  
3 432 340,72 Р

Т.П. Николаенко