

**Протокол № 2017 / Р 47-1 от 02.01.2018 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Норильск, ул. Рудная, дом 47, проводимого в форме очно-заочно голосования

г. Норильск

«02» января 2018 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт», ОГРН 1022401623892.

Дата проведения очного обсуждения: с «08» по «22» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Время открытия очного обсуждения:

18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения:

19 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» по «22» декабря 2017 г.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для очного): «08» декабря 2017 г., 18 час. 00 мин.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с «08» по «22» декабря 2017

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «22» декабря 2017 г., 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Дата и место подсчета голосов: «22» декабря 2017г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 304

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов м2: 4539,8

Общая площадь жилых помещений, м²: 4539,8

Общая площадь нежилых помещений, м²: 0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2584,4

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. НЕТ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году;
4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на
5. Утверждение плана текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД на 2018 год;
6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности
7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанности доводить до сведения собственников
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД;
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

Пункты повестки дня	Результаты	м2
1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.		
<i>Слушали</i> Николаенко Константина Владимировича, выступившего с предложением избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме представителя по доверенности Управления жилищно-коммунального хозяйства Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будай Надежду Михайловну.	ЗА	1700,4
	ПРОТИВ	205,8
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	678,2
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую избрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.		
<i>Предложено</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме:		
- Николаенко Константина Владимировича;		
- Зарбиди Ирину Георгиевну;		
- Будай Надежду Михайловну.		
<i>Решили</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме:	ЗА	1660,5
	ПРОТИВ	297,7
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	626,2
3. Утверждение размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году.		

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую размер платы, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

Предложено, утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

Решили, утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 1 к настоящему Протоколу общего собрания.

ЗА	1149,6
ПРОТИВ	351,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1083,5

4. Уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы».

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну, о целесообразности наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка.

Предложено, наделить МКУ «Управление «Норильскавтодор» необходимыми полномочиями заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка.

Решили, уполномочить МКУ «Управление «Норильскавтодор» заключить договор от имени собственников помещений МКД на выполнение работ по ремонту и асфальтированию земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений МКД, по подпрограмме "Дорожное хозяйство» муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2017 – 2019 годы».

ЗА	2205
ПРОТИВ	91,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	287,5

5. Утверждение плана капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году.

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую Программу работ ремонта на 2018 год, указанную в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания.

Предложено, утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году, указанный в Приложении № 2 к настоящему Протоколу общего собрания.

Решили, утвердить план капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД в 2018 году.

ЗА	1924,6
ПРОТИВ	91,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	567,9

6. Наделение управляющей организации ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД).

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости наделения управляющей организации ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками.

ООО

Предложено, наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» необходимыми полномочиями по обращению в суд с исками.

Решили, наделить управляющую организацию ООО «Талнахбыт» полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников МКД в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений МКД, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под МКД).

ЗА	1955,8
ПРОТИВ	143,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	484,7

7. Возложение на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО "Талнахбыт".

Слушали Зарбиди Ирину Георгиевну, о необходимости возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД.

Предложено, возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений МКД, посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в общественном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт».

Решили, возложить на управляющую организацию ООО «Талнахбыт» обязанность доводить до сведения собственников помещений МКД результаты судебных решений по обращению с исками в суд, а также, сведения о заключенных договорах, объектом которых является общее имущество собственников помещений

ЗА	1933,5
ПРОТИВ	205,5

посредством размещения указанной информации на доске объявлений (либо в местном месте) и на сайте ООО «Талнахбыт».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	445,4
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну		
<i>Предложено</i> , составить протокол в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7.		
<i>Решили</i> , протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт», второй экземпляр хранить в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска по адресу: г. Норильск, улица Севастопольская, д. 7.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2099,4 0 485
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решении, принятом общим собранием.		
<i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну		
<i>Предложено</i> , установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».		
<i>Решили</i> , установить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях собственников помещений доводятся до сведения собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт».	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2296,9 0 287,5

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на	1	листе;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк уведомления, – на	1	листе;
3. Лист регистрации (реестр) участников внеочередного общего собрания собственников – на	1	листах;
4. Расчёт стоимости услуг на 2018 год (Приложение № 1 к протоколу) – на	1	листах;
5. Программа работ ремонта (Приложение № 2 к протоколу) – на	1	листе;
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве-	24	штук.

Председатель общего собрания,
член счётной комиссии



/И.Г. Зарбиди

Секретарь общего собрания,
член счётной комиссии



/Н.М. Будаи

Член счётной комиссии



/К.В. Николаенко