

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,10

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5669,10 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5669,1
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	811,1
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 605,5	3 825,0	3 736,0	1 694,5
1.2.	Коммунальные услуги	1 992,4	4 202,4	4 146,1	2 048,7
	Итого	3 597,9	8 027,4	7 882,1	3 743,2

Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):

3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	2 228	2 348
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	495	524
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	8 192	79
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 471	275
3.4.	Водоотведение	м.куб.	18 762	446
3.5.	Электроэнергия	кВт	375 500	538
	ИТОГО коммунальные услуги:			4 210

4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	259	Герметизация швов - 217,15 мп
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	485	Ремонт дверн. и окон. заполнений - 2 шт
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	957	Ремонт почтовых ящиков - 4 шт
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	798	Замена трубопроводов в кв-ах - 4,4 мп
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	138	Замена разводки ТВС -1,6мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	290	Замена запорной арматуры -14 шт
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	197	Восстановление т/изоляции тр-ов-31мп
4.8.	Содержание вахты	0	Ремонт эл.щитов-27 шт
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	3	Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 21,6 мп
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Ремонт балконного козырька - 1 шт
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	61	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	512	
	ИТОГО жилищные услуги:	3 700	
	ИТОГО оказано ЖКУ:	7 909,8	

5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	576,40	576,40	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	14,75	14,75	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	584,35	584,35	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	6,80	6,80	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	22,5	22,47	

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20 _____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.