

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,16**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		8845,10 кв.м.			
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	140		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8845,1		
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да(1,2,4п)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1566,8		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 505,0	5 967,9	5 829,0	2 643,9
1.2.	Коммунальные услуги	3 108,5	6 556,8	6 468,9	3 196,4
	<b>Итого</b>	<b>5 613,5</b>	<b>12 524,6</b>	<b>12 297,9</b>	<b>5 840,3</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	3 475	3 663	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	772	818	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	12 782	123	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 897	429	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	29 272	697	
3.5.	Электроэнергия	кВт	585 866	840	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>6 569</b>	
4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Фактически оказанные услуги</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	473	Ремонт стяжки черд.помещ. -0,52 м2, Герметизация швов -121,1 мп		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	790	Ремонт вентиляц, ремонт подпольных каналов		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 493	Ремонт дверн. и окон. заполнений -7 шт		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	745	Ремонт почтовых ящиков - 2шт		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	216	Замена трубопроводов в кв-ах - 22 мп		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	453	Ремонт отопления л/к -76,7мп		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	308	Замена разводки ТВС -2,6 мп		
4.8.	Содержание вахты	0	Замена запорной арматуры -48шт		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	4	Восстановление т/изоляции тр-ов-7 мп		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	150	Замена автомат.выключ. - 2 шт		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	96	Ремонт эл.щитов-14 шт		
4.13.	Механизованная и ручная очистка придомовой территории	798	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 39,5 мп		
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>5 527</b>			
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>12 095,6</b>			
5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>ВСЕГО по МКД:</b>	<b>Средства собственников</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	594,33	594,33	Ремонт конструкций "0" цикла, ремонт цокольной заборки, замена светильников в местах общего пользования (л/к). Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Монтаж программного оборудования для снятия дистанционно показаний с общедомового прибора учета, монтаж узлов учета. Монтаж общедомовых приборов учета. Монтаж коллективной телевизионной антенны	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	18,48	18,48		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	279,03	279,03		
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>5 138,66</b>	<b>333,78</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	7,78	7,78		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.