

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,18

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8861,50 кв.м.			
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	140		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8861,5		
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да(2п)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1613,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 509,7	5 978,9	5 839,8	2 648,8
1.2.	Коммунальные услуги	3 114,3	6 568,9	6 480,9	3 202,3
	Итого	5 624,0	12 547,9	12 320,7	5 851,1
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	3 482	3 670	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	774	819	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	12 806	123	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 930	430	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	29 327	698	
3.5.	Электроэнергия	кВт	586 952	842	
	ИТОГО коммунальные услуги:			6 581	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		903	Ремонт вентшахт, замена вент.зонтов на кровле, ремонт подпольных каналов	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		1 312	Ремонт цокольной заборки - 5,06 м2, Ремонт стяжки черд.помещ. -11,8 м2	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		1 496	Герметизация швов -242,6 мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		1 063	Ремонт дверн. и окон. заполнения -8 шт	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		216	Ремонт теплоцентров - 3 шт	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		454	Ремонт почтовых ящиков - 1шт	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		308	Замена трубопроводов в кв-ах - 6 мп	
4.8.	Содержание вахты		0	Ремонт отопления л/к -146 мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		4	Замена разводки ТВС -10,6 мп	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		51	Замена запорной арматуры -164 шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		96	Восстановление т/изоляции тр-ов-53,5 мп	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		800	Замена автомат.выключ. - 21 шт	
				Ремонт эл.щитов-22 шт	
				Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 25,7 мп	
	ИТОГО жилищные услуги:		6 704,2		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		13 285,1		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	478,18	478,18	Замена оконных заполнений в местах общего пользования (л/к). Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	17,58	17,58		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	65,20	65,20		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	430,56	430,56		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	24,97	24,97		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.