

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,28

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6736,50 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6736,5		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да(2,3п)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1251		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 907,8	4 545,2	4 439,4	2 013,6
1.2.	Коммунальные услуги	2 367,5	4 993,7	4 926,8	2 434,4
	Итого	4 275,3	9 538,9	9 366,2	4 448,0
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	2 647	2 790	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	588	623	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	9 735	93	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 630	327	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	22 294	530	
3.5.	Электроэнергия	кВт	446 200	640	
	ИТОГО коммунальные услуги:			5 003	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		551	Герметизация швов -207,4 мп	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		780	Ремонт дверн. и окон. заполнений -14 шт	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		1 137	Ремонт металлических ограждений - 1,4мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		798	Замена трубопроводов в кв-ах - 4 мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		165	Ремонт отопления л/к -64 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		345	Замена разводки ТВС -22,8 мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		234	Замена запорной арматуры -93 шт	
4.8.	Содержание вахты		0	Восстановление т/изоляции тр-ов-13 мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		3	Замена автомат. выключ. - 5 шт	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		107	Ремонт эл.щитов-6 шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		73	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 11,3 мп	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		608	Ремонт вентилятора, замена вент.зонтов на кровле, выборочный ремонт л/к, ремонт температур.шва	
	ИТОГО жилищные услуги:		4 801		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		9 803,7		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	507,12	507,12	Замена оконных заполнений в местах общего пользования (л/к). Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	10,59	10,59		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	404,94	404,94		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	112,76	112,76		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	7,95	7,95		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20__ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.