

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,28

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6736,50 кв.м. | | | |
|--|---|---|------------------------------------|--|---|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 105 | | |
| Серия, тип МКД | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6736,5 | | |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | 0 | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | да(2,3п) | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1251 | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | |
| Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.) | | | | | |
| № п.п. | Наименование услуги | Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб. | Начислено тыс.руб. | Оплачено тыс.руб. | Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб. |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества | 1 907,8 | 4 545,2 | 4 439,4 | 2 013,6 |
| 1.2. | Коммунальные услуги | 2 367,5 | 4 993,7 | 4 926,8 | 2 434,4 |
| | Итого | 4 275,3 | 9 538,9 | 9 366,2 | 4 448,0 |
| Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.): | | | | | |
| 3 | Коммунальные услуги: | Един.измер | Объем | Стоимость услуг | |
| 3.1. | Отопление | Гкал | 2 647 | 2 790 | |
| 3.2.1. | Горячее водоснабжение | Гкал | 588 | 623 | |
| 3.2.2. | Горячее водоснабжение | м.куб. | 9 735 | 93 | |
| 3.3. | Холодное водоснабжение | м.куб. | 13 630 | 327 | |
| 3.4. | Водоотведение | м.куб. | 22 294 | 530 | |
| 3.5. | Электроэнергия | кВт | 446 200 | 640 | |
| | ИТОГО коммунальные услуги: | | | 5 003 | |
| 4 | Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.) | | Фактически оказанные услуги | Выполненные работы текущего ремонта | |
| 4.1. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 551 | Герметизация швов -207,4 мп | |
| 4.2. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД | | 780 | Ремонт дверн. и окон. заполнений -14 шт | |
| 4.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | 1 137 | Ремонт металлических ограждений - 1,4мп | |
| 4.4. | Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД | | 798 | Замена трубопроводов в кв-ах - 4 мп | |
| 4.5. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | | 165 | Ремонт отопления л/к -64 мп | |
| 4.6. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | | 345 | Замена разводки ТВС -22,8 мп | |
| 4.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | 234 | Замена запорной арматуры -93 шт | |
| 4.8. | Содержание вахты | | 0 | Восстановление т/изоляции тр-ов-13 мп | |
| 4.10. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР) | | 3 | Замена автомат. выключ. - 5 шт | |
| 4.11. | Содержание и ремонт домофонов | | 107 | Ремонт эл.щитов-6 шт | |
| 4.12. | Содержание коллективных антен общего пользования | | 73 | Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 11,3 мп | |
| 4.13. | Механизированная и ручная очистка придомовой территории | | 608 | Ремонт вентилятора, замена вент.зонтов на кровле, выборочный ремонт л/к, ремонт температур.шва | |
| | ИТОГО жилищные услуги: | | 4 801 | | |
| | ИТОГО оказано ЖКУ: | | 9 803,7 | | |
| 5 | Капитальный ремонт, тыс.руб.: | ВСЕГО по МКД: | Средства собственников | Выполненные работы капитального ремонта | |
| 5.1. | Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г. | 507,12 | 507,12 | Замена оконных заполнений в местах общего пользования (л/к). Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением | |
| 5.2. | Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г. | 10,59 | 10,59 | | |
| 5.3. | Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г. | 404,94 | 404,94 | | |
| 5.4. | Выполнен капитальный ремонт | 112,76 | 112,76 | | |
| 5.5. | Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г. | 7,95 | 7,95 | | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____
Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

| № п.п. | Ф.И.О. собственника помещений в МКД | Доля собственности в квартире | Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации | |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| | | | удовлетворительной | неудовлетворительной |
| | | | | |

Дата " _____ " _____ 20__ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.