

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г. Норильск, ул.Енисейская, 3

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3853,00 кв.м.			
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	53		
Серия, тип МКД	111-84М	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3853		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	504		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 091,2	2 599,6	2 539,2	1 151,7
1.2.	Коммунальные услуги	1 354,1	2 856,2	2 817,9	1 392,4
	Итого	2 445,3	5 455,8	5 357,1	2 544,1
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг, тыс.руб.	
3.1.	Отопление	Гкал	1 513,9	1 596	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	336,3	356	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	5 568,0	53	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 796,1	187	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	12 751,3	303	
3.5.	Электроэнергия	кВт	255 208,1	366	
	ИТОГО коммунальные услуги:			2 861	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		179	Герметизация швов - 247,8 мп	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		607	Ремонт дверных и оконных заполнений - 4 шт	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		651	Замена почтовых ящиков - 1шт	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		373	Замена трубопроводов в кв-ах - 14,5 мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		94	Замена разводки ТВС - 2,1 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		197	Замена запорной арматуры - 22 шт	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		134	Восстановление т/изоляции тр-ов-37 мп	
4.8.	Содержание вахты		0	Ремонт эл.щитов-6 шт	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		2	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 70,9 мп	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		0		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		42		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		348		
	ИТОГО жилищные услуги:		2 626		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		5 487,2		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	370,52	370,52		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	20,30	20,30	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением.	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	371,02	371,02	Изготовление проекта на монтаж узлов учета	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	19,80	19,80		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	4,3	4,3		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " ____ " ____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.