

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,5**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		<b>10569,00</b> кв.м.			
Год постройки	1989/1992	Количество жилых помещений (квартир)	159		
Серия, тип МКД	84М/К69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	10569		
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1555,8		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 993,2	7 131,0	6 965,1	3 159,2
1.2.	Коммунальные услуги	3 714,4	7 834,7	7 729,7	3 819,4
	<b>Итого</b>	<b>6 707,6</b>	<b>14 965,7</b>	<b>14 694,7</b>	<b>6 978,6</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг, тыс.руб.	
3.1.	Отопление	Гкал	4 153	4 377	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	923	977	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	15 273	147	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	21 385	512	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	34 978	832	
3.5.	Электроэнергия	кВт	700 050	1 004	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>7 849</b>	
4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>		<b>Фактически оказанные услуги</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		968	Ремонт кровли на будках выхода-3 м2	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		840	Герметизация швов - 145,8 мп	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		1 784	Ремонт дверных и оконных заполнений - 7 шт	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		1 091	Замена трубопроводов в кв-ах - 22,3мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		258	Ремонт отопления л/к -64,5 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		542	Замена разводки ТВС -13,9 мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		368	Замена запорной арматуры -171 шт	
4.8.	Содержание вахты		0	Монтаж общедом. прибор. учета - 20шт	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		5	Восстановление т/изоляции тр-ов-25 мп	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		0	Замена автомат.выключ. - 5 шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		22	Ремонт эл.щитов-15 шт	
4.13.	Механизованная и ручная очистка придомовой территории		954	Замена светильника на л/к - 1шт	
				Ремонт балконного козырька - 1 шт	
				Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 41,8 мп	
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>		<b>6 830,9</b>		
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>		<b>14 679,9</b>		
5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>ВСЕГО по МКД:</b>	<b>Средства собственников</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	691,93	691,93	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Монтаж программного оборудования для снятия дистанционно показаний с общедомового прибора учета. Монтаж узлов учета,проектные работы на монтаж узлов учета	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	25,69	25,69		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	0,29	0,29		
5.4.	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>717,33</b>	<b>717,33</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	37,35	37,35		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.