

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		5646,90 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	108		
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5646,9		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	775,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 599,3	3 810,0	3 721,4	1 687,9
1.2.	Коммунальные услуги	1 984,6	4 186,0	4 129,9	2 040,7
	Итого	3 583,8	7 996,0	7 851,2	3 728,6
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг, тыс.руб.	
3.1.	Отопление	Гкал	2 219	2 338	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	493	522	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	8 160	78	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 426	274	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	18 688	445	
3.5.	Электроэнергия	кВт	374 029	536	
	ИТОГО коммунальные услуги:			4 194	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		717	Ремонт дверных и оконных заполнений - 9шт	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		1 776	Ремонт подъездов - 3шт	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		953	Ремонт почтовых ящиков - 1шт	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		559	Замена трубопроводов в кв-ах - 15,9 мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		138	Замена разводки ТВС -1,1 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		289	Замена запорной арматуры -33 шт	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		197	Восстановление т/изоляция тр-ов-23,5 мп	
4.8.	Содержание вахты		0	Замена автомат.выключ. - 378 шт	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		3	Ремонт эл.щитов-13 шт	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		0	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 71,9 мп	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		0	Ремонт балконного козырька - 2 шт	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		510		
	ИТОГО жилищные услуги:		5 142		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		9 335,6		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	681,33	681,33	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением.	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	21,78	21,78	Изготовление проекта на монтаж узлов учета.	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	598,47	598,47	Замена светильников в местах общего пользования.	
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	104,64	104,64		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	28,43	28,43		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " ____ " ____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул. Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.