

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,6а**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		2045,50 кв.м.			
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	24		
Серия, тип МКД	84-КОПЭН	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1854,9		
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	4		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	190,6		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	264,6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	525,3	1 251,5	1 222,4	554,4
1.2.	Коммунальные услуги	651,9	1 375,0	1 356,6	670,3
	<b>Итого</b>	<b>1 177,2</b>	<b>2 626,5</b>	<b>2 579,0</b>	<b>1 224,8</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	729	768	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	162	172	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	2 681	26	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 753	90	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	6 139	146	
3.5.	Электроэнергия	кВт	122 862	176	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>1 378</b>	
4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>		<b>Фактически оказанные услуги</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		86	Ремонт рулонной кровли - 15,5 м2	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		279	Ремонт цокольной забирки - 2 м2	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		345	Герметизация швов - 74,4 мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		186	Ремонт дверн. и окон. заполнений - 2шт	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		50	Замена трубопроводов в кв-ах - 0,5 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		105	Замена запорной арматуры -9 шт	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		71	Восстановление т/изоляции тр-ов-2,0 мп	
4.8.	Содержание вахты		0	Ремонт эл.щитов-11 шт	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		1	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 7,8 мп	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		0	Ремонт балконного козырька - 2 шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		22		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		185		
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>		<b>1 330</b>		
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>		<b>2 707,9</b>		
5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>ВСЕГО по МКД:</b>	<b>Средства собственников</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	79,53	79,53	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	1,38	1,38		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	74,11	74,11		
5.4.	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>6,80</b>	<b>6,80</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	0,2	0,2		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.