

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2014 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,7**

|  |   |   |                                    |   |   |
|--|---|---|------------------------------------|---|---|
| <b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>                           |   | 5267,40 кв.м.                                     |                                    |   |   |
| Год постройки  | 1998  | Количество жилых помещений (квартир)              | 70                                 |   |   |
| Серия, тип МКД   | 111-92-Н  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.              | 5267,4                             |   |   |
| Количество подъездов   | 2   | Количество нежилых помещений                      | 0                                  |   |   |
| Количество этажей  | 9   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.            | 0                                  |   |   |
| Оборудован домофоном - да, нет   | да(1,2п)  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 571,7                              |   |   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет   | нет   | Количество проживающих, чел.                      |                                    |   |   |
| <b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b> |   |   |                                    |   |   |
| № п.п.   | Наименование услуги   | Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.           | Начислено тыс.руб.                 | Оплачено тыс.руб.   | Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб. |
| 1.1.   | Содержание и ремонт общего имущества  | 1 491,8   | 3 554,0                            | 3 471,3   | 1 574,5                                 |
| 1.2.   | Коммунальные услуги   | 1 851,2   | 3 904,7                            | 3 852,3   | 1 903,5                                 |
|  | <b>Итого</b>  | <b>3 343,0</b>                                    | <b>7 458,6</b>                     | <b>7 323,6</b>  | <b>3 478,0</b>                          |
| <b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>                             |   |   |                                    |   |   |
| 3  | <b>Коммунальные услуги:</b>   | Един.измер  | Объем                              | Стоимость услуг   |   |
| 3.1.   | Отопление   | Гкал  | 2 070                              | 2 181   |   |
| 3.2.1.   | Горячее водоснабжение   | Гкал  | 460                                | 487   |   |
| 3.2.2.   | Горячее водоснабжение   | м.куб.  | 7 612                              | 73  |   |
| 3.3.   | Холодное водоснабжение  | м.куб.  | 10 658                             | 255   |   |
| 3.4.   | Водоотведение   | м.куб.  | 17 432                             | 415   |   |
| 3.5.   | Электроэнергия  | кВт   | 348 893                            | 500   |   |
|  | <b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>   |   |                                    | <b>3 912</b>  |   |
| 4  | <b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>  |   | <b>Фактически оказанные услуги</b> | <b>Выполненные работы текущего ремонта</b>  |   |
| 4.1.   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |   | 431                                | Ремонт дверн. и окон. заполнений - 5 шт   |   |
| 4.2.   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД   |   | 283                                | Замена трубопроводов в кв-ах - 2,5 мп   |   |
| 4.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД  |   | 889                                | Ремонт отопления л/к -72 мп   |   |
| 4.4.   | Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД  |   | 373                                | Замена разводки ТВС -27,1 мп  |   |
| 4.5.   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД   |   | 129                                | Замена запорной арматуры -77 шт   |   |
| 4.6.   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в  |   | 270                                | Замена автомат.выключ. - 3 шт   |   |
| 4.7.   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |   | 183                                | Ремонт эл.щитов-4 шт  |   |
| 4.8.   | Содержание вахты  |   | 0                                  | Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 22 мп   |   |
| 4.10.  | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)   |   | 3                                  |   |   |
| 4.11.  | Содержание и ремонт домофонов   |   | 78                                 |   |   |
| 4.12.  | Содержание коллективных антен общего пользования  |   | 57                                 |   |   |
| 4.13.  | Механизированная и ручная очистка придомовой территории   |   | 475                                |   |   |
|  | <b>ИТОГО жилищные услуги:</b>   |   | <b>3 171</b>                       |   |   |
|  | <b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>   |   | <b>7 082,4</b>                     |   |   |
| 5  | <b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>  | <b>ВСЕГО по МКД:</b>                              | <b>Средства собственников</b>      | <b>Выполненные работы капитального ремонта</b>  |   |
| 5.1.   | Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.  | 693,07  | 693,07                             | Ремонт и окраска фасада, замена оконных заполнений в местах общего пользования  |   |
| 5.2.   | Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.   | 6,18  | 6,18                               | (л/к.) Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Монтаж программного оборудования для снятия дистанционно показаний с общедомового прибора учета, монтаж узлов учета |   |
| 5.3.   | Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.  | 464,04  | 464,04                             |   |   |
| 5.4.   | <b>Выполнен капитальный ремонт</b>  | <b>4 269,45</b>                                   | <b>235,21</b>                      |   |   |
| 5.5.   | Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.  | 26,9  | 26,9                               |   |   |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

|        |                                     |                               |   |                      |
|--------|-------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| № п.п. | Ф.И.О. собственника помещений в МКД | Доля собственности в квартире | Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации |                      |
|        |                                     |                               | удовлетворительной  | неудовлетворительной |
|        |                                     |                               |   |                      |
|        |                                     |                               |   |                      |

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.