

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**

**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,8**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		<b>3587,70 кв.м.</b>			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	72		
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3552		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	1		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	35,7		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	558,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
<b>Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)</b>					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 006,0	2 396,6	2 340,8	1 061,7
1.2.	Коммунальные услуги	1 248,3	2 633,1	2 597,8	1 283,6
	<b>Итого</b>	<b>2 254,3</b>	<b>5 029,6</b>	<b>4 938,6</b>	<b>2 345,3</b>
<b>Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):</b>					
3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	1 396	1 471	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	310	328	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	5 133	49	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 187	172	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	11 755	280	
3.5.	Электроэнергия	кВт	235 271	337	
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>2 638</b>	
4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	<b>Фактически оказанные услуги</b>	<b>Выполненные работы текущего ремонта</b>		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	464	Ремонт рулонной кровли - 10,0 м2		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	1 440	Ремонт цокольной заборки - 2 м2		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	606	Герметизация швов - 270,0 мп		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	373	Ремонт дверн. и окон. заполнений - 6 шт		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	88	Ремонт подъездов - 2шт		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	184	Ремонт почтовых ящиков - 9 блок		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	125	Замена трубопроводов в кв-ах - 11,3 мп		
4.8.	Содержание вахты	0	Замена запорной арматуры -12 шт		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	2	Восстановление т/изоляции тр-ов-23,5 мп		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Замена автомат.выключ. - 1 шт		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	39	Ремонт эл.щитов-18 шт		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	324	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 12,3 мп		
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>3 643</b>			
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>6 281,3</b>			
5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	<b>ВСЕГО по МКД:</b>	<b>Средства собственников</b>	<b>Выполненные работы капитального ремонта</b>	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	479,46	479,46	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Замена светильников в местах общего пользования. Монтаж общедомовых приборов учета	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	4,86	4,86		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	-6,63	-6,63		
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>490,94</b>	<b>490,94</b>		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	1,64	1,64		

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.