

2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирном доме №**

**18**

по ул.

**Енисейская**

**района Талнах города Норильска**

**серия МКД**

**112**

Общая площадь дома ( $S_{общ.}$ ), м<sup>2</sup>

8854,9

Помещения общего имущества ( $S_{о.и.}$ ), м<sup>2</sup>

1 613

1 полугодие

2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<b>- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код. замков)</b>				<b>6 244 830</b>	<b>56,41</b>	<b>61,13</b>
	- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)				6 142 290	55,47	60,14
	- общедомовой прибор учета электроэнергии				4 250	0,04	0,04
	- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов				-	-	-
	- телевизионная антенна коллективного пользования				98 289	0,90	0,95
	<b>- Дополнительные услуги</b>						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	2 179,40		50 998	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	<b>Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				<b>6 244 830</b>	<b>56,41</b>	<b>61,13</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>				<b>1 539 031</b>	<b>13,90</b>	<b>15,07</b>
<b>1.2.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>687 494</b>	<b>6,21</b>	<b>6,73</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					<b>17 533</b>	<b>0,16</b>	<b>0,17</b>
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья	1000 м3 под-полья	20,45	4	17 533	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	штг	-	4	-	-	-
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	-	1	-	-	-
	Осмотр и подклинка шпальных клетей	штг	-	12	-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:</b>					<b>1 063</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	326	2	1 063	0,01	0,01
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>					-	-	-
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	390,93	-	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</b>					<b>1 063</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	1 190	1	1 063	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>					-	-	-
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>					-	-	-
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:</b>					<b>7 969</b>	<b>0,07</b>	<b>0,08</b>
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	1 437,25	3	7 969	0,07	0,08
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:</b>					<b>1 063</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				1 063	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:</b>					<b>209 330</b>	<b>1,89</b>	<b>2,05</b>
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	6 628	1	9 032	0,08	0,09
	- окраска металлич. ограждений крылец	м2	3,12	1	1 063	0,01	0,01
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	16,08	1	5 313	0,05	0,05
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	193 922	1,75	1,90
<i>в т.ч.</i>	<i>- герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>мп</i>	<i>255</i>		<i>193 922</i>	<i>1,75</i>	<i>1,90</i>
	<i>- другие работы</i>	<i>руб.</i>			-	-	-
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:</b>				<b>137 074</b>	<b>1,24</b>	<b>1,34</b>
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	137 074	1,24	1,34
<i>в т.ч.</i>	<i>- ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт мусорокамер</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт тепловых пунктов</i>	<i>шт</i>	4		137 074	1,24	1,34
	<i>- ремонт иных помещений</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>				-	-	-
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>				<b>312 401</b>	<b>2,82</b>	<b>3,06</b>
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	160	3	47 816	0,43	0,47
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	88	1,0	264 584	2,39	2,59
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	72	-	-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>1.3.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1 797 899</b>	<b>16,25</b>	<b>17,59</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>				<b>218 362</b>	<b>1,97</b>	<b>2,14</b>
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	132	12	36 659	0,33	0,36
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м <sup>3</sup>	2	300	140 793	1,27	1,38
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	штг	32	24	33 472	0,30	0,33
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м <sup>2</sup>	154	12	5 313	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	штг	4	1	2 125	0,02	0,02
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:</b>				<b>15 408</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м <sup>2</sup>	3,00	0,20	3 188	0,03	0,03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	114		12 220	0,11	0,12
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов</b>				-	-	-
	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов:</b>				<b>143 981</b>	<b>1,30</b>	<b>1,41</b>
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	штг	4	1	41 972	0,38	0,41

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2)	шт	4	12	102 008	0,92	1,00
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>				<b>460 632</b>	<b>4,16</b>	<b>4,51</b>
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	1	1	7 969	0,07	0,08
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м <sup>2</sup> жилой площади	5 544	1	37 722	0,34	0,37
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м <sup>2</sup> осматр. помещен.	1 437	24	98 289	0,89	0,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	140	1	47 816	0,43	0,47
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	79	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	88 726	0,80	0,87
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	30		29 752	0,27	0,29
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м <sup>3</sup>	18,00		1 063	0,01	0,01
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м <sup>3</sup>	21,00		-	-	-
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	384,00		63 224	0,57	0,62
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	5		13 282	0,12	0,13
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	11		31 878	0,29	0,31
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	10		3 188	0,03	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	5		3 188	0,03	0,03
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	48		23 377	0,21	0,23
	Смена сгонов	шт	23		11 157	0,10	0,11
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>					<b>39 847</b>	<b>0,36</b>
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	39,09	1	24 440	0,22	0,24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>- в стояке</i>	1 стояк	16	1	5 313	0,05	0,05
	Отключение системы отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	39,09	1	10 095	0,09	0,10
	<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>				<b>281 055</b>	<b>2,55</b>	<b>2,74</b>
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии)	1 шт	2	1	2 125	0,02	0,02
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	220	4	86 601	0,78	0,85
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	13	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	13	1 раз в 3 года	3 188	0,03	0,03
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	36	4	9 032	0,08	0,09
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	58	при необходим.	12 220	0,11	0,12
	Замена автоматических выключателей	шт	18	1 раз в 25 лет	27 627	0,25	0,27
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	3	1 раз в 12 лет	4 250	0,04	0,04
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	14	1 раз в 2 года	2 125	0,02	0,02
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	11	1 раз в 12 лет	21 252	0,19	0,21
	Замена светильников	шт	14	1 раз в 15 лет	10 095	0,09	0,10
	Замена светильников освещения дворов	шт	4	0,1	4 250	0,04	0,04

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	2	12	98 289	0,90	0,95
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования</b>					-	-	-
<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)</b>					<b>638 615</b>	<b>5,77</b>	<b>6,25</b>
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	4	12	584 423	5,28	5,72
	Освидетельствование лифтов	шт	4	1	52 067	0,47	0,51
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	-	1	-	-	-
	Страхование лифтов	шт	4	1	2 125	0,02	0,02
<b>1.4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				<b>1 852 968</b>	<b>16,76</b>	<b>18,12</b>
<b>23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:</b>					<b>322 495</b>	<b>2,92</b>	<b>3,15</b>
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	4	50	43 035	0,39	0,42
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	4	300	82 882	0,75	0,81
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	4	100	66 412	0,60	0,65
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	4	300	31 878	0,29	0,31
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	4	300	4 250	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	4	50	6 907	0,06	0,07
	Дератизация мест общего пользования	м2	197,3	12	4 250	0,04	0,04
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	166,5	4	1 063	0,01	0,01
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	4	1	2 125	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	4	1	1 063	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	4	1	2 125	0,02	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	4	1	2 125	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	2 627	1	74 381	0,67	0,73
<b>24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>					<b>581 767</b>	<b>5,25</b>	<b>5,70</b>
<b>Ручная уборка</b>					<b>252 896</b>	<b>2,28</b>	<b>2,48</b>
	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	202,8	72	88 726	0,80	0,87
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	25,3	72	11 157	0,10	0,11
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	82,6	30	104 134	0,94	1,02
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	82,6	72	48 879	0,44	0,48
<b>Механизованная уборка</b>					<b>328 871</b>	<b>2,97</b>	<b>3,22</b>
	Уборка свежевывавшего снега	м2	1 179,9	32	52 067	0,47	0,51
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 179,9	28	95 102	0,86	0,93
	Посыпка территории	м2	1 179,9	15	7 969	0,07	0,08
	Ворошение снега в весенний период	м2	588,0	4	13 282	0,12	0,13
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	905,9		15 408	0,14	0,15
	Вывоз снега	т	724,7		126 448	1,14	1,24
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	724,7		18 595	0,17	0,18
<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>45 160</b>	<b>0,41</b>	<b>0,44</b>
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 438,0	5	5 313	0,05	0,05
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	532,8	5	3 188	0,03	0,03
	Уборка территории от случайного мусора (K=0,1)	м2	197,1	85	13 282	0,12	0,13
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	82,6	90	11 157	0,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	25,3	90	3 188	0,03	0,03
	Очистка урн от мусора	шт	4	90	9 032	0,08	0,09
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014)</b>					<b>305 494</b>	<b>2,78</b>	<b>2,97</b>
	Вывоз ТКО	м3	668		191 797	1,73	1,88

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	Утилизация ТКО	м3	668		104 665	0,97	1,00
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	106		7 969	0,07	0,08
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			1 063	0,01	0,01
	<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	<b>28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения</b>				<b>598 052</b>	<b>5,40</b>	<b>5,86</b>
<b>1.5.</b>	<b>Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ</b>				<b>367 437</b>	<b>3,29</b>	<b>3,63</b>