

2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирном доме №**

**22**

**по ул. Енисейская района Талнах города Норильска**

**серия МКД**

**112**

Общая площадь дома ( $S_{общ.}$ ), м2

8877,5

Помещения общего имущества ( $S_{о.и.}$ ), м2

1 562

1 полугодие

2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<b>- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код. замков)</b>				<b>6 394 996</b>	<b>57,67</b>	<b>62,39</b>
	- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)				6 157 967	55,47	60,14
	- общедомовой прибор учета электроэнергии				-	-	-
	- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов				138 489	1,30	1,30
	- телевизионная антенна коллективного пользования				98 540	0,90	0,95
	<b>- Дополнительные услуги</b>						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	6 690,70		156 562	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	<b>Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>1.</b>	<b>Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				<b>6 394 996</b>	<b>57,67</b>	<b>62,39</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги по управлению</b>				<b>1 542 959</b>	<b>13,90</b>	<b>15,07</b>
<b>1.2.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>768 081</b>	<b>6,92</b>	<b>7,50</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					<b>17 577</b>	<b>0,16</b>	<b>0,17</b>
	<p><i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.</li> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> </ul> </li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья</li> </ul>	1000 м3 под-полья	20,45	4	17 577	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	шт	-	4	-	-	-
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	-	1	-	-	-
	Осмотр и подклинка шпальных клетей	шт	-	12	-	-	-
	<b><i>Текущий ремонт</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>согласно актам тех. осмотра</i></b>	<b><i>на основании решения собрания собственников помещений</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>-</i></b>
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:</b>					<b>1 065</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них;</li> <li>- проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.</li> </ul>	м2 цок. забир.	326	2	1 065	0,01	0,01
	<b><i>Текущий ремонт</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>согласно актам тех. осмотра</i></b>	<b><i>на основании решения собрания собственников помещений</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>-</i></b>	<b><i>-</i></b>
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<p><i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.</li> </ul>	100 м3 здания	390,93	-	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий</b>				<b>1 065</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	1 187	1	1 065	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов</b>				-	-	-
	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>				-	-	-
	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:</b>				<b>165 654</b>	<b>1,49</b>	<b>1,62</b>
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	1 437,25	3	7 990	0,07	0,08
	<i>Текущий ремонт - ремонт кровли 200 м</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	<i>157 664</i>	<i>1,42</i>	<i>1,54</i>
	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:</b>				-	-	-
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:</b>				<b>134 228</b>	<b>1,21</b>	<b>1,31</b>
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	7 115	1	9 055	0,08	0,09
	- окраска металлич. ограждений крылец	м2	3,12	1	1 065	0,01	0,01
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	16,08	1	5 327	0,05	0,05
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>согласно актам тех. осмотра</b>	<b>на основании решения собрания собственников помещений</b>	<b>118 781</b>	<b>1,07</b>	<b>1,16</b>
в т.ч.	- герметизация стыков стеновых панелей	мп	123		93 214	0,84	0,91
	- другие работы: ремонт козырьков нвд входом в подъезд и над балконами	руб.			25 567	0,23	0,25
	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>согласно актам тех. осмотра</b>	<b>на основании решения собрания собственников помещений</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:</b>				<b>136 358</b>	<b>1,23</b>	<b>1,33</b>
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>согласно актам тех. осмотра</b>	<b>на основании решения собрания собственников помещений</b>	<b>136 358</b>	<b>1,23</b>	<b>1,33</b>
в т.ч.	- ремонт подъездов	шт			-	-	-
	- ремонт мусорокамер	шт			-	-	-
	- ремонт тепловых пунктов	шт	4		136 358	1,23	1,33
	- ремонт иных помещений	шт			-	-	-
	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>				<b>312 133</b>	<b>2,81</b>	<b>3,05</b>
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	160	3	47 939	0,43	0,47
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	88	1,0	264 194	2,38	2,58
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	72	-	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
<b>1.3.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1 920 736</b>	<b>17,32</b>	<b>18,74</b>
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>				<b>222 115</b>	<b>2,00</b>	<b>2,17</b>
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	132	12	36 753	0,33	0,36
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	2	300	144 348	1,30	1,41
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	32	24	33 557	0,30	0,33
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	154	12	5 327	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	4	1	2 131	0,02	0,02
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:</b>				<b>15 447</b>	<b>0,14</b>	<b>0,15</b>
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	3,00	0,20	3 196	0,03	0,03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	114		12 251	0,11	0,12
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов</b>				-	-	-
	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов:</b>				<b>144 348</b>	<b>1,30</b>	<b>1,41</b>
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	шт	4	1	42 079	0,38	0,41
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2)	шт	4	12	102 269	0,92	1,00
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>				<b>571 533</b>	<b>5,15</b>	<b>5,58</b>
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			103 334	0,93	1,01
	резервирование средств на ремонт и поверку				125 173	1,13	1,22
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	1	1	7 990	0,07	0,08
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м <sup>2</sup> жилой площади	5 598	1	37 818	0,34	0,37
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м <sup>2</sup> осматр. помещен.	1 437	24	98 540	0,89	0,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	140	1	47 939	0,43	0,47
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	-	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	-	-	-
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	-
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м3	18,00		1 065	0,01	0,01
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м3	21,00		-	-	-
	Профилактика элементов внутренней канализации (D=50 мм)	мп	384,00		63 385	0,57	0,62

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	5		13 316	0,12	0,13
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	11		31 959	0,29	0,31
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	10		3 196	0,03	0,03
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	5		3 196	0,03	0,03
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	48		23 437	0,21	0,23
	Смена сгонов	шт	23		11 186	0,10	0,11
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>				<b>38 883</b>	<b>0,35</b>	<b>0,38</b>
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	39,09	1	24 502	0,22	0,24
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>- в стояке</i>	1 стояк	16	1	4 261	0,04	0,04
	Отключение системы отопления	1000 м <sup>3</sup> здания	39,09	1	10 120	0,09	0,10
	<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>				<b>290 294</b>	<b>2,63</b>	<b>2,82</b>
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии	1 шт	2	1	2 131	0,02	0,02
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	220	4	86 822	0,78	0,85
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	17	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	17	1 раз в 3 года	4 261	0,04	0,04
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	36	4	9 055	0,08	0,09
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	58	при необходим.	12 251	0,11	0,12
	Замена автоматических выключателей	шт	18	1 раз в 25 лет	27 698	0,25	0,27
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	3	1 раз в 12 лет	4 261	0,04	0,04
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	15	1 раз в 2 года	2 131	0,02	0,02
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	15	1 раз в 12 лет	28 763	0,26	0,28
	Замена светильников	шт	14	1 раз в 15 лет	10 120	0,09	0,10

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./мес.
	Замена светильников освещения дворов	шт	4	0,1	4 261	0,04	0,04
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	4	12	98 540	0,90	0,95
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования</b>				-	-	-
	<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)</b>				<b>638 115</b>	<b>5,75</b>	<b>6,23</b>
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	4	12	583 784	5,26	5,70
	Освидетельствование лифтов	шт	4	1	52 200	0,47	0,51
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	-	1	-	-	-
	Страхование лифтов	шт	4	1	2 131	0,02	0,02
<b>1.4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				<b>1 883 265</b>	<b>16,99</b>	<b>18,37</b>
	<b>23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:</b>				<b>323 319</b>	<b>2,92</b>	<b>3,15</b>
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	4	50	43 145	0,39	0,42
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	4	300	83 093	0,75	0,81
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	4	100	66 581	0,60	0,65
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	4	300	31 959	0,29	0,31
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	4	300	4 261	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	4	50	6 924	0,06	0,07
	Дератизация мест общего пользования	м2	193,7	12	4 261	0,04	0,04
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	160,0	4	1 065	0,01	0,01
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	4	1	2 131	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	4	1	1 065	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	4	1	2 131	0,02	0,02



№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	4	1	2 131	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	2 624	1	74 571	0,67	0,73
	<b>24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>601 895</b>	<b>5,42</b>	<b>5,88</b>
	<i>Ручная уборка</i>				<b>218 919</b>	<b>1,97</b>	<b>2,14</b>
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	202,8	72	87 887	0,79	0,86
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	25,3	72	11 186	0,10	0,11
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	64,8	30	82 028	0,74	0,80
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	64,8	72	37 818	0,34	0,37
	<i>Механизированная уборка</i>				<b>382 975</b>	<b>3,45</b>	<b>3,74</b>
	Уборка свежевыпавшего снега	м2	1 384,2	32	61 255	0,55	0,60
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 384,2	28	110 791	1,00	1,08
	Посыпка территории	м2	1 384,2	15	10 120	0,09	0,10
	Ворошение снега в весенний период	м2	565,8	4	13 316	0,12	0,13
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	1 064,9		17 577	0,16	0,17
	Вывоз снега	т	851,9		148 609	1,34	1,45
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	851,9		21 306	0,19	0,21
	<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>45 808</b>	<b>0,41</b>	<b>0,45</b>
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 690,4	5	6 924	0,06	0,07
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	462,4	5	3 196	0,03	0,03
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	215,3	85	14 382	0,13	0,14
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	64,8	90	9 055	0,08	0,09
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	25,3	90	3 196	0,03	0,03
	Очистка урн от мусора	шт	4	90	9 055	0,08	0,09
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
	<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014)</b>				<b>312 666</b>	<b>2,84</b>	<b>3,03</b>
	Вывоз ТКО	м3	684		195 483	1,76	1,91
	Утилизация ТКО	м3	684		107 063	0,99	1,02

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общ. площади, руб./ мес.
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	108		9 055	0,08	0,09
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			1 065	0,01	0,01
	<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	<b>28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения</b>				<b>599 578</b>	<b>5,40</b>	<b>5,86</b>
<b>1.5.</b>	<b>Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ</b>				<b>279 955</b>	<b>2,54</b>	<b>2,72</b>