

**Протокол № 2018 /Н 17-1**  
**внеочередного общего собрания Собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Норильск, ул. Новая, дом 17**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

«29» января 2019 г.

**Инициатором общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Талнахбыт», ОГРН 1022401623892.**

Дата проведения очно-заочного обсуждения: с « 28 » декабря 2018 года по «28» января 2019 года

Место проведения очного обсуждения: г. Норильск, ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Время открытия очного обсуждения:

9 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения:

18 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » декабря 2018 года по «28» января 2019 года

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для очного): «28» декабря 2018 г., 9 час. 00 мин.

Дата и время начала приема заполненных решений собственников (для заочного): в период с « 28 » декабря 2018 года по «28» января 2019 года, в соответствии с режимом работы каб. № 302, с 09 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин., с учётом выходных дней.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «28» января 2019 г., 18 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Норильск, улица Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Дата и место подсчета голосов: «28» января 2019 г., ул. Первопроходцев, дом 16, каб. № 302

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов м2: 7709,70

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: 7709,70

Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: 0

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, голосов: 932,30

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

НЕТ

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД;
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2019 году;
4. Размещать ли рекламную продукцию (газеты, рекламные проспекты) в почтовые ящики подъезда многоквартирного дома?
5. Дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения».
6. Дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом.
7. Дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году».
8. Дополнить п.п. 11.1 действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений».
9. Утвердить план текущего и капитального ремонта на 2019 год.
10. Определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 2 раза в год (август текущего года, февраль следующего за отчетным годом).
11. Определить порядок предоставления отчета перед Собственниками по актам выполненных работ путем размещения данных актов на сайте ООО «Талнахбыт» и на сайте ГИС ЖКХ.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания Собственников помещений МКД;
13. Утверждение способа уведомления Собственников помещений о решении, принятом общим собранием.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

| Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Результаты  | м2     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.</b><br><i>Слушали</i> Пронину Екатерину Геннадьевну, выступившую с предложением избрать Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |
| <i>Предложено</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме Будаи Надежду Михайловну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |
| <i>Решили</i> , избрать в качестве Председателя общего собрания Собственников помещений Зарбиди Ирину Георгиевну, в качестве Секретаря общего собрания Собственников помещений Будаи Надежду Михайловну:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую избрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |
| <i>Предложено</i> , избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пронину Екатерину Геннадьевну;</li> <li>- Зарбиди Ирину Георгиевну;</li> <li>- Будаи Надежду Михайловну.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Решили</i> , утвердить предложенные кандидатуры и избрать в качестве счетной комиссии общего собрания помещений в указанном многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пронину Екатерину Геннадьевну;</li> <li>- Зарбиди Ирину Георгиевну;</li> <li>- Будаи Надежду Михайловну.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>3. Утверждение размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2019 году.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую размер платы за содержание жилого помещения на 2019 г. за 1 м2 общей площади, с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году (Приложение № 2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |        |
| <i>Предложено</i> , утвердить утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 г. в размер 61,81 руб. за 1 м2 общей площади, при наличии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии, телевизионной антенны коллективного пользования, при отсутствии автоматического запирающего устройства (домофона) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году; в размер 63,76 руб. за 1 м2 общей площади, при наличии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии, телевизионной антенны коллективного пользования и автоматического запирающего устройства (домофона) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.              |             |        |
| <i>Решили</i> , утвердить утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 г. в размер 61,81 руб. за 1 м2 общей площади, при наличии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии, телевизионной антенны коллективного пользования, при отсутствии автоматического запирающего устройства (домофона) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году; в размер 63,76 руб. за 1 м2 общей площади, при наличии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии, телевизионной антенны коллективного пользования и автоматического запирающего устройства (домофона) с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году (Приложение № 2): | ЗА          | 891,10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 41,20  |
| <b>4. Размещать ли рекламную продукцию (газеты, рекламные проспекты) в почтовые ящики подъезда многоквартирного дома?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну, о целесообразности размещения рекламной продукцию (газеты, рекламные проспекты) в почтовые ящики подъезда многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |        |
| <i>Предложено</i> , разрешить размещать рекламную продукцию (газеты, рекламные проспекты) в почтовые ящики подъезда многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Решили,</b> разрешить размещать рекламную продукцию (газеты, рекламные проспекты) в почтовые ящики подъезда многоквартирного дома:                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>5. Дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения»:</b>                                                                                                                                                                |             |        |
| <b>Слушали</b> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом.                                                                                                                                                                                                                                                              |             |        |
| <b>Предложено,</b> дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения».                                                                                                                                                       |             |        |
| <b>Решили,</b> дополнить п.п. 3.3.4 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Предоставлять Исполнителю в течение 10-ти рабочих дней сведения об изменении площади жилого помещения»:                                                                                                                                                           | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>6. Дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом :</b>                      |             |        |
| <b>Слушали</b> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом.                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |
| <b>Предложено,</b> дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом.              |             |        |
| <b>Решили,</b> дополнить п.п. 3.1.11 действующего договора управления многоквартирным домом и включить следующие обязанности: «Осуществлять передачу персональных данных граждан, в соответствии с Приложением № 6 «Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения договора управления многоквартирным домом» к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 3): | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>7. Дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году»:</b>                                               |             |        |
| <b>Слушали</b> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                |             |        |
| <b>Предложено,</b> дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году».                                      |             |        |
| <b>Решили,</b> дополнить п.п. 4.1. действующего договора управления многоквартирным домом «...по ценам и ставкам за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. в месяц, установленным на общем собрании Собственников, предварительно согласованных с Исполнителем, с учетом ежегодной индексации по показателю годовой инфляции в прошлом году»:                                          | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>8. Дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений»:</b>                                                                                                                                                                                                          |             |        |
| <b>Слушали</b> Зарбиди Ирину Георгиевну, предложившую дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |
| <b>Предложено,</b> дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11-ти страницах и содержит 6 Приложений».                                                                                                                                                                                                 |             |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Решили,</b> дополнить п.п. 11.1. действующего договора управления многоквартирным домом, изложив в следующей редакции «...Договор составлен на 11 ти страницах и содержит 6 Приложений»:                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>9. Утвердить план текущего и капитального ремонта на 2019 год (Приложение № 1):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Предложено,</i> утвердить план текущего и капитального ремонта на 2019 год (Приложение № 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |
| <b>Решили,</b> утвердить план текущего и капитального ремонта на 2019 год (Приложение № 1):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>10. Определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 2 раза в год (август текущего года, февраль следующего за отчетным годом):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Предложено,</i> определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 2 раза в год (август текущего года, февраль следующего за отчетным годом).                                                                                                                                                                                                                                                             |             |        |
| <b>Решили,</b> определить срок отчетности перед Собственниками по актам выполненных работ 2 раза в год (август текущего года, февраль следующего за отчетным годом):                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>11. Определить порядок предоставления отчета перед Собственниками по актам выполненных работ путем размещения данных актов на сайте ООО «Талнахбыт» и на сайте ГИС ЖКХ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Предложено,</i> определить порядок предоставления отчета перед Собственниками по актам выполненных работ путем размещения данных актов на сайте ООО «Талнахбыт» и на сайте ГИС ЖКХ.                                                                                                                                                                                                                                               |             |        |
| <b>Решили,</b> определить порядок предоставления отчета перед Собственниками по актам выполненных работ путем размещения данных актов на сайте ООО «Талнахбыт» и на сайте ГИС ЖКХ:                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>12. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания Собственников помещений МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Предложено,</i> протокол составить в 1-ом экземпляре, передать его на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт».                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |        |
| <b>Решили,</b> протокол составить в 1-ом экземпляре, передать его на хранение в управляющую организацию «ООО «Талнахбыт»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |
| <b>13. Установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт»:</b>         |             |        |
| <i>Слушали</i> Зарбиди Ирину Георгиевну по поставленному вопросу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |        |
| <i>Предложено,</i> установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт». |             |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Решили,</b> установить что решения, принятые общим собранием Собственников помещений многоквартирного дома, а также, сообщения о последующих общих собраниях Собственников помещений доводятся до сведения Собственников путем размещения специального уведомления в подъездных помещениях жилых домов (лестничные площадки, доски объявлений и иные общедоступные Собственникам помещений места) и на сайте ООО «Талнахбыт»: | ЗА          | 932,30 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПРОТИВ      | 0,00   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0,00   |

Приложение:

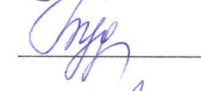
- |                                                                                                                                                           |   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу) – на                                                                 | 2 | листах; |
| 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений: бланк уведомления – на                                                 | 1 | листе;  |
| 3. Лист регистрации (реестр) участников внеочередного общего собрания собственников – на                                                                  | 1 | листах; |
| 4. Расчёт стоимости услуг на 2019 год (Приложение № 2 к протоколу) – на                                                                                   | 1 | листах; |
| 5. Программа работ ремонта на 2019 год (Приложение № 1 к протоколу) – на                                                                                  | 1 | листе;  |
| 6. Приложение № 6 к договору управления многоквартирным домом (Приложение № 4) – на                                                                       | 1 | листе;  |
| 7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве- |   | штук.   |

3

Председатель общего собрания,  
член счётной комиссии

Секретарь общего собрания,  
член счётной комиссии

Член счётной комиссии


/И.Г. Зарбиди

/Н.М. Будаи

/Е.Г. Пронина