

2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме № 1**
по ул. Новая района Талнах города Норильска

серия МКД 84

Общая площадь дома ($S_{\text{общ.}}$), м²

5616,7

Помещения общего имущества ($S_{\text{о.и.}}$), м²

814

1 полугодие

2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код. замков)				4 046 046	57,67	62,39
	- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)				3 896 080	55,47	60,14
	- общедомовой прибор учета электроэнергии				-	-	-
	- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов				87 621	1,30	1,30
	- телевизионная антенна коллективного пользования				62 345	0,90	0,95
	- Дополнительные услуги						
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м2	-		-	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м2	-		-	0,55	0,55
	Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма				-	-	-
1.	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				4 046 046	57,67	62,39
1.1.	Услуги по управлению				976 214	13,90	15,07
1.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				1 646 255	23,43	25,42

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					65 378	0,93	1,01
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья	1000 м3 под-полья	13,21	4	11 121	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	шт	2	4	38 755	0,55	0,60
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	9	1	15 502	0,22	0,24
	Осмотр и подклинка шпальных клетей	шт	-	12	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:					674	0,01	0,01
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	254	2	674	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен					-	-	-
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки:</i> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	223,55	-	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий					674	0,01	0,01
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	698	1	674	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов					-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий					-	-	-
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:					4 381	0,06	0,07
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	868,60	3	4 381	0,06	0,07
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:					-	-	-
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях				-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:					83 913	1,19	1,30

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	4 914	1	6 403	0,09	0,10
	- окраска металл. ограждений крылец	м2	1,17	1	674	0,01	0,01
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	13,92	1	4 381	0,06	0,07
	- ремонт цоколя (окраска)	м2			-	-	-
	Текущий ремонт	руб.	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	72 455	1,03	1,12
<i>в т.ч.</i>	<i>- герметизация стыков стеновых панелей</i>	<i>мп</i>	95		72 455	1,03	1,12
	<i>- другие работы</i>	<i>руб.</i>			-	-	-
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:				-	-	-
	Текущий ремонт	руб.	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:				1 406 646	20,03	21,71
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	Текущий ремонт	руб.	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	1 406 646	20,03	21,71
<i>в т.ч.</i>	<i>- ремонт подъездов</i>	<i>шт</i>	3		1 406 646	20,03	21,71
	<i>- ремонт мусорокамер</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт тепловых пунктов</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	<i>- ремонт иных помещений</i>	<i>шт</i>			-	-	-
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу				-	-	-
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:				84 588	1,20	1,31

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	70	3	21 231	0,30	0,33
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	16	1,0	47 854	0,68	0,74
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	54	0,2	15 502	0,22	0,24
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1 352 726	19,28	20,86
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов				145 248	2,07	2,24
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоропровода	99	12	27 297	0,39	0,42
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	1	300	87 958	1,25	1,36
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	24	24	25 275	0,36	0,39
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	93	12	3 370	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	3	1	1 348	0,02	0,02
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и				13 817	0,20	0,21
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	3,00		2 696	0,04	0,04
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	108		11 121	0,16	0,17
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов				-	-	-
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых				116 603	1,66	1,80

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	шт	3	1	40 103	0,57	0,62
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (Т1, Т2)	шт	3	12	76 499	1,09	1,18
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					407 435	5,80	6,29
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			66 052	0,94	1,02
	резервирование средств на ремонт и поверку				84 925	1,21	1,31
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	-	1	-	-	-
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м ² жилой площади	3 340	1	22 579	0,32	0,35
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м ² осматр. помещен.	1 635	24	112 222	1,60	1,73
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	108	1	37 070	0,53	0,57
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	-	восстановление работоспособности при выявлении неисправностей	-	-	-
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	-
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м ³	15,00		1 348	0,02	0,02
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м ³	18,00		674	0,01	0,01
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	128,00		21 231	0,30	0,33
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	2		5 729	0,08	0,09
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	5		14 828	0,21	0,23
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	22		7 751	0,11	0,12
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	7		4 381	0,06	0,07
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	39		18 872	0,27	0,29
	Смена сгонов	шт	19		9 773	0,14	0,15
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				23 253	0,33	0,36
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м ³ здания	22,36	1	14 154	0,20	0,22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	12	1	3 370	0,05	0,05
	Отключение системы отопления	1000 м ³ здания	22,36	1	5 729	0,08	0,09
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:				167 490	2,40	2,57
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета электрической энергии	1 шт	2	1	2 022	0,03	0,03
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	93	4	36 396	0,52	0,56
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	8	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	8	1 раз в 3 года	2 022	0,03	0,03
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	27	4	7 077	0,10	0,11
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	41	при необходим.	8 425	0,12	0,13
	Замена автоматических выключателей	шт	14	1 раз в 25 лет	21 905	0,31	0,34
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	2	1 раз в 12 лет	2 696	0,04	0,04
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	11	1 раз в 2 года	2 022	0,03	0,03
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	8	1 раз в 12 лет	15 502	0,22	0,24
	Замена светильников	шт	7	1 раз в 15 лет	5 055	0,07	0,08
	Замена светильников освещения дворов	шт	2	0,1	2 022	0,03	0,03
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	2	12	62 345	0,90	0,95
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования				-	-	-
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				478 880	6,82	7,39

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	3	12	438 103	6,24	6,76
	Освидетельствование лифтов	шт	3	1	39 429	0,56	0,61
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	-	1	-	-	-
	Страхование лифтов	шт	3	1	1 348	0,02	0,02
1.4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				1 281 501	18,28	19,75
	23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:				186 362	2,66	2,87
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей, плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	3	50	23 927	0,34	0,37
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	3	300	46 506	0,66	0,72
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	3	100	37 070	0,53	0,57
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	3	300	18 872	0,27	0,29
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	3	300	2 696	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	3	50	3 370	0,05	0,05
	Дератизация мест общего пользования	м2	115,4	12	2 022	0,03	0,03
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	121,9	4	1 348	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	3	1	1 348	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	3	1	674	0,01	0,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	3	1	674	0,01	0,01
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств	1 подъезд	3	1	1 348	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	1 635	1	46 506	0,66	0,72
	24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:				495 730	7,06	7,65
	Ручная уборка				108 178	1,54	1,67
	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	144,9	72	63 356	0,90	0,98
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	27,7	72	11 795	0,17	0,18
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	17,9	30	22 579	0,32	0,35
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	17,9	72	10 447	0,15	0,16
	Механизованная уборка				387 552	5,52	5,98
	Уборка свежевывающего снега	м2	1 310,6	32	57 627	0,82	0,89
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 310,6	28	105 482	1,50	1,63
	Посыпка территории	м2	1 310,6	15	9 099	0,13	0,14
	Ворошение снега в весенний период	м2	399,4	4	9 099	0,13	0,14
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	1 168,6		19 546	0,28	0,30

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Вывоз снега	т	934,9		162 772	2,32	2,51
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	934,9		23 927	0,34	0,37
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				30 667	0,44	0,47
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 854,9	5	7 077	0,10	0,11
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	-	5	-	-	-
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	185,5	85	11 795	0,17	0,18
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	17,9	90	2 022	0,03	0,03
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	27,7	90	3 370	0,05	0,05
	Очистка урн от мусора	шт	3	90	6 403	0,09	0,10
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014)				189 395	2,72	2,90
	Вывоз ТКО	м3	416		118 625	1,69	1,83
	Утилизация ТКО	м3	416		65 041	0,95	0,98
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	66		5 055	0,07	0,08
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			674	0,01	0,01
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				379 347	5,40	5,86
1.5.	Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ				- 1 210 650	- 17,22	- 18,70