

Приложение к договору управления МКД
с управляющей организацией ООО
"Талнахбыт"

2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме №

13

по ул. **Новая**

района Талнах города Норильска

серия МКД

84

Общая площадь дома ($S_{общ.}$), м²

9595,4

Помещения общего имущества ($S_{о.и.}$), м²

1 355

1 полугодие

2 полугодие

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	- Общий размер платы за содержание жилого помещения по социальному найму (без домофонов и код.				6 767 060	56,41	61,13
	- установленный размер платы за содержание жилого помещения (по договору социального найма)				6 655 945	55,47	60,14
	- общедомовой прибор учета электроэнергии				4 606	0,04	0,04
	- общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов				-	-	-
	- телевизионная антенна коллективного пользования				106 509	0,90	0,95
	- Дополнительные услуги				-	-	-
	- автоматическое запирающее устройство (домофон) (S помещений, оборудованная домофонами)	м ²	-		-	1,95	1,95
	- автоматическое запирающее устройство (код. замок) (S помещений, оборудованная кодовыми замками)	м ²	-		-	0,55	0,55
	Отклонения расчетной платы за жилое помещение от установленной ОМС платы до договорам найма				-	-	-
1.	Стоймость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				6 767 060	56,41	61,13
1.1.	Услуги по управлению				1 667 734	13,90	15,07
1.2.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				549 816	4,58	4,97

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					59 875	0,50	0,54
	<i>Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями ниже "0" отметки:</i> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, подполья	1000 м3 под- полья	22,47	4	18 999	0,16	0,17
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	шт	1	4	18 999	0,16	0,17
	Геодезические измерения - наблюдение за осадками фундаментов зданий	штатив	12	1	21 878	0,18	0,20
	Осмотр и подклиника шпальных клетей	шт	-	12	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
2. Работы, выполняемые в зданиях с техническими подпольями:					1 151	0,01	0,01
	- проверка состояния входов в подполье, запорных устройств на них; - проверка продухов для обеспечения вентиляции подполья в соответствии с проектными требованиями.	м2 цок. забир.	398	2	1 151	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен				73 117	0,61	0,66
	Мерзлотно-технический надзор - визуальные наблюдения за конструкциями выше "0" отметки: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств.	100 м3 здания	388,11	1	73 117	0,61	0,66
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий				1 151	0,01	0,01
	- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания;	м2	1 227	1	1 151	0,01	0,01
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов				-	-	-
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий				-	-	-
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши:				7 484	0,06	0,07
	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м2	1 510,28	3	7 484	0,06	0,07
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:				2 303	0,02	0,02
	- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступях				2 303	0,02	0,02
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада:				163 506	1,36	1,48
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельочных слоев со стенами, контроль состояния элементов крылец; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	м2	7 936	1	10 939	0,09	0,10
	- окраска металлич. ограждений крылец	м2	5,07	1	2 303	0,02	0,02
	- окраска дверных блоков (наружных)	м2	23,20	1	7 484	0,06	0,07
	- ремонт цоколя (окраска)	м2		-	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	142 780	1,19	1,29
<i>в т.ч.</i>	- герметизация стыков стеновых панелей	<i>мп</i>	<i>188</i>		<i>142 780</i>	<i>1,19</i>	<i>1,29</i>
	- другие работы	<i>руб.</i>			-	-	-
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:				-	-	-

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:				109 388	0,91	0,99
	- проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			1	-	-	-
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	109 388	0,91	0,99
<i>в т.ч.</i>	- ремонт подъездов	<i>шт</i>			-	-	-
	- ремонт мусорокамер	<i>шт</i>			-	-	-
	- ремонт тепловых пунктов	<i>шт</i>	<i>5</i>		109 388	0,91	0,99
	- ремонт иных помещений	<i>шт</i>			-	-	-
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу				-	-	-
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:				131 841	1,10	1,19
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	шт	114	3	34 543	0,29	0,31
	Содержание дверных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	24	1,0	71 966	0,60	0,65
	Содержание оконных блоков, при выявлении неисправностей в отопительный период - незамедлительный ремонт	шт	90	0,2	25 332	0,21	0,23

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2 085 848	17,40	18,83
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов				265 984	2,22	2,40
	Профилактический осмотр мусоропроводов (устранение мелких неисправностей)	1 м мусоро- проводы	165	12	45 482	0,38	0,41
	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	3	300	170 414	1,42	1,54
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт	40	24	42 028	0,35	0,38
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусорокамер, контейнеров	м2	150	12	5 757	0,05	0,05
	Окраска контейнеров	шт	5	1	2 303	0,02	0,02
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:				22 453	0,19	0,20
	Разборка и установка зонтов над вентиляционными каналами	м2	4,00		3 454	0,03	0,03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	180		18 999	0,16	0,17
	<i>Текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов				-	-	-
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов:				194 595	1,62	1,76

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (подготовка к сезонной эксплуатации), гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	шт	5	1	67 360	0,56	0,61
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Выполнение работ в случае тех.необходимости в выходные и праздничные дни по переключению системы теплоснабжения (T1, T2)	шт	5	12	127 235	1,06	1,15
	Текущий ремонт	руб.	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:				447 913	3,73	4,05
	Тех.обслуж.кол.приборов учета воды	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Тех.обслуж.узлов учета ТВР	руб.			-	-	-
	резервирование средств на ремонт и поверку				-	-	-
	Ремонт насосов (при необходимости)	шт	-	1	-	-	-
	Осмотр системы центрального отопления (внутриквартирные устройства)	м ² жилой площади	5 727	1	38 574	0,32	0,35
	Осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении, осмотр канализационных выпусков в подполье	1 м ² осматр. помещен.	2 891	24	198 049	1,65	1,79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	179	1	61 027	0,51	0,55
	Замена стальных трубопроводов ТВС (стояки)	мп	-	восстановление рабо- способности при выявлении неисправностей	-	-	-
	Замена стальных трубопроводов ТВС (разводка)	мп	-		-	-	-
	Сброс теплоносителя на технические нужды	м3	24,00		2 303	0,02	0,02
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	м3	27,00		1 151	0,01	0,01
	Профилактика элементов внутренней канализации (Д=50 мм)	мп	256,00		42 028	0,35	0,38
	Замена трубопроводов водоотведения Д=50 мм	мп	4		10 939	0,09	0,10

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Замена трубопроводов водоотведения Д=100 мм	мп	8		24 180	0,20	0,22
	Теплоизоляция трубопроводов Д 20 - 40 мм	мп	33		12 090	0,10	0,11
	Теплоизоляция трубопроводов Д 70 - 100 мм	мп	24		14 393	0,12	0,13
	Смена запорной арматуры (вентили)	шт	60		28 786	0,24	0,26
	Смена сгонов	шт	29		14 393	0,12	0,13
	Смена отопительных приборов	шт	-		-	-	-
	- стоимость радиаторов	секция	-		-	-	-
	- стоимость конвекторов	экм	-		-	-	-
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):				40 876	0,34	0,37
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1000 м ³ здания	38,87	1	25 332	0,21	0,23
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1 стояк	20	1	5 757	0,05	0,05
	Отключение системы отопления	1000 м ³ здания	38,87	1	9 787	0,08	0,09
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:				272 893	2,29	2,45
	Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1 шт	2	1	2 303	0,02	0,02
	Замена перегоревшей электролампы	1 эл/лампа	155	4	61 027	0,51	0,55
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 участок	14	1 раз в 3 года	-	-	-
	Измерение сопротивления изоляции сетей и фазы "0"	1 участок	14	1 раз в 3 года	3 454	0,03	0,03
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничн. площадка	45	4	12 090	0,10	0,11
	Замена неисправных участков эл. сети зданий	п.м	71	при необходим.	14 393	0,12	0,13
	Замена автоматических выключателей	шт	23	1 раз в 25 лет	34 543	0,29	0,31
	Ревизия (ремонт) щитов	шт	4	1 раз в 12 лет	5 757	0,05	0,05
	Замена магнитных пускателей	шт	-	1 раз в 15 лет	-	-	-
	Замена предохранительных вставок	шт	15	1 раз в 2 года	2 303	0,02	0,02
	Замена рубильника	шт	-	1 раз в 10 лет	-	-	-
	Обслуживание распределительных устройств	присоединен.	11	1 раз в 12 лет	21 878	0,18	0,20
	Замена светильников	шт	12	1 раз в 15 лет	8 636	0,07	0,08

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Замена светильников освещения дворов	шт	-	0,1	-	-	-
	Техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	шт	4	12	106 509	0,90	0,95
	Текущий ремонт	руб.	<i>согласно актам тех. осмотра</i>	<i>на основании решения собрания собственников помещений</i>	-	-	-
	21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования				-	-	-
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифта (лифтов)				841 133	7,01	7,60
	Текущее обслуживание (ремонт) лифтов; Аварийно-техническое обслуживание; Диспетчеризация лифтов	шт	5	12	730 594	6,09	6,60
	Освидетельствование лифтов	шт	3	1	39 725	0,33	0,36
	Обследование лифтов, отработавших нормативный срок	шт	2	1	68 511	0,57	0,62
	Страхование лифтов	шт	5	1	2 303	0,02	0,02
1.4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				1 938 838	16,19	17,49
	23. Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества:				316 648	2,65	2,85
	Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен, дверей , плафона и потолков кабины лифта	1 лифт	5	50	40 876	0,34	0,37
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей нижних 3-х этажей, уборка мусора	1 подъезд	5	300	77 723	0,65	0,70
	Влажное подметание лестничных площадок, коридоров, маршей выше 3-х этажа, уборка мусора	1 подъезд	5	100	62 178	0,52	0,56
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, карманов, уборка мусора	1 подъезд	5	300	31 089	0,26	0,28
	Очистка дверей и стен от объявлений	1 подъезд	5	300	4 606	0,04	0,04
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафчиков для электросчетчиков, чердачных лестниц, перил, оконных ограждений	1 подъезд	5	50	5 757	0,05	0,05
	Дератизация мест общего пользования	м2	188,0	12	3 454	0,03	0,03
	Дезинсекция мест общего пользования	м2	197,8	4	2 303	0,02	0,02
	Обметание пыли с потолков и стен	1 подъезд	5	1	2 303	0,02	0,02
	Мытье окон	1 подъезд	5	1	1 151	0,01	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 подъезд	5	1	1 151	0,01	0,01
	Мытье стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	1 подъезд	5	1	2 303	0,02	0,02
	Уборка чердаков и подполий	м2	2 891	1	81 753	0,68	0,74
	24. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:				556 149	4,63	5,03
	<i>Ручная уборка</i>				268 863	2,24	2,43
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м2	249,6	72	108 236	0,90	0,98
	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега /прим.	м2	45,4	72	18 999	0,16	0,17
	Очистка крылец от наледи (1 класс)	м2	76,4	30	96 146	0,80	0,87
	Сметание снега со ступеней и площадок	м2	76,4	72	45 482	0,38	0,41
	<i>Механизированная уборка</i>				287 286	2,39	2,60
	Уборка свежевыпавшего снега	м2	1 012,9	32	44 331	0,37	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	м2	1 012,9	28	81 753	0,68	0,74
	Посыпка территории	м2	1 012,9	15	7 484	0,06	0,07
	Ворошение снега в весенний период	м2	593,6	4	13 242	0,11	0,12
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м3	795,4		13 242	0,11	0,12
	Вывоз снега	т	636,3		111 690	0,93	1,01
	Объем вывозимого снега с придомовой территории	%	30				
	Прием и переработка снега на снегоотвале	т	636,3		15 545	0,13	0,14
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				47 785	0,40	0,43
	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями (1 класс)	м2	1 262,5	5	4 606	0,04	0,04
	Подметание территории без покрытия (1 класс)	м2	593,6	5	3 454	0,03	0,03
	Уборка территории от случайного мусора (К=0,1)	м2	185,6	85	12 090	0,10	0,11
	Подметание ступеней и площадок (крыльца)	м2	76,4	90	10 939	0,09	0,10
	Уборка контейнерных площадок / прим.подметание	м2	45,4	90	5 757	0,05	0,05
	Очистка урн от мусора	шт	5	90	10 939	0,09	0,10
	Протирка указателей	шт	2	1	-	-	-
	Содержание детских, спортивных площадок	руб.			-	-	-
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (с 01.01.2016 - коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами - ФЗ-458 от 29.12.2014)				370 191	3,11	3,32
	Вывоз ТКО	м3	812		232 592	1,94	2,10

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность, кол-во раз в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.	Стоимость на 1 м ² общ. площади, руб./ мес.
	Утилизация ТКО	м3	812		126 659	1,08	1,12
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	т	128		9 787	0,08	0,09
	Организация мест сбора отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	руб.			1 151	0,01	0,01
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				-	-	-
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.				-	-	-
	28. Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения				648 065	5,40	5,86
1.5.	Целевые средства для создания резерва для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ				524 823	4,34	4,78