

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Нори́льск, ул.Первопроходцев,7

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6728,00 кв.м.			
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	105		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6728		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1150,6		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 905,4	4 539,4	4 433,8	2 011,1
1.2.	Коммунальные услуги	2 364,5	4 987,4	4 920,6	2 431,3
	Итого	4 269,9	9 526,8	9 354,4	4 442,4
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	2 644	2 786	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	587	622	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	9 723	93	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	13 613	326	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	22 266	530	
3.5.	Электроэнергия	кВт	445 637	639	
	ИТОГО коммунальные услуги:			4 996	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги		Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	550,4		Ремонт кровли на будках выхода-18,5м2, Герметизация стсков стеновых панелей-437,9мп	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	787		Ремонт стяжки чердачного перекрытия 25,8м2, ремонт металлических ограждений крыльца 1,4мп	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 136		Ремонт дверных и оконных заполнений-1шт	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	559		Ремонт ступеней крыльца -2шт	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	164		Замена трубопроводов в кв-ах -8,80мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	345		Замена трубопроводов в под-ах-130мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	234		Замена запорной арматуры 239шт	
4.8.	Содержание вахты			Восстановление т/изоляции тр-ов- 2мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	3		Замена автоматических выключателей-8шт	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов			Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 56,50мп	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	73		Ремонт щитов-16шт	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	607		ремонт и утепление швов цокольного перекрытия	
	ИТОГО жилищные услуги:	4 458,8			
	ИТОГО оказано ЖКУ:	9 455,3			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	840,84	840,84	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	7,26	7,26		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	841,56	841,56		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	6,55	6,55		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	9,90	9,90		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. _____, № дома _____
Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " ____ " ____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.