

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год

Адрес: г.Норильск, ул. Енисейская, 1

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		3842,70 кв.м.			
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	53		
Серия, тип МКД	111-84М	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3842,7		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	448,3		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 088,3	2 592,7	2 532,4	1 148,6
1.2.	Коммунальные услуги	1 350,5	2 848,6	2 810,4	1 388,7
	Итого	2 438,8	5 441,3	5 342,7	2 537,3
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг, тыс.руб.	
3.1.	Отопление	Гкал	1 510	1 591	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	335	355	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	5 553	53	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	7 775	186	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	12 717	303	
3.5.	Электроэнергия	кВт	254 526	365	
	ИТОГО коммунальные услуги:			2 854	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		168	Герметизация швов - 179,1 мп	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		445	Ремонт цокольной заборки - 101,4 м2	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		649	Ремонт дверных и оконных заполнений - 2 шт	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		373	Ремонт металлических ограждений - 2мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		94	Замена трубопроводов в кв-ах - 4,8 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД		197	Замена разводки ТВС - 2,7 мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		134	Замена запорной арматуры - 83 шт	
4.8.	Содержание вахты		0	Ремонт т/изоляции тр-ов - 2мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		2	Ремонт эл.щитов-6 шт	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		0	Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 44,6 мп	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		42	утепление мусорокамер	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		347		
	ИТОГО жилищные услуги:		2 449		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		5 303,2		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	422,04	422,04	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением, изготовление проекта на монтаж узлов учета	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	10,34	10,34		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	411,12	411,12		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	21,26	21,26		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	8,1	8,1		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома 1, кв. № _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "_____" _____ 20____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.