

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,11

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		1944,00 кв.м.			
Год постройки	1996	Количество жилых помещений (квартир)		34	
Серия, тип МКД	111-92-Н	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		1944	
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		397,7	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	550,6	1 311,6	1 281,1	581,1
1.2.	Коммунальные услуги	683,2	1 441,1	1 421,8	702,5
	Итого	1 233,8	2 752,7	2 702,9	1 283,6
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	764	805	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	170	180	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	2 809	27	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	3 933	94	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	6 434	153	
3.5.	Электроэнергия	кВт	128 763	185	
	ИТОГО коммунальные услуги:			1 444	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)		Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		159	Ремонт дверн. и окон. заполнений - 1 шт	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД		102	Замена трубопроводов в кв-ах - 1мп	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		328	Ремонт отопления л/к -34 мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД		186	Замена разводки ТВС -5,3 мп	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД		47	Замена запорной арматуры -20шт	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		100	Восстановление т/изоляция тр-ов-8мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		68	Ремонт эл.щитов-5 шт	
4.8.	Содержание вахты		0	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 16,4 мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)		1		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов		35		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования		0		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории		175		
	ИТОГО жилищные услуги:		1 202		
	ИТОГО оказано ЖКУ:		2 645,6		
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	202,84	202,84	Ремонт и окраска фасада, замена оконных заполнений в местах общего пользования (л/к). Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением, монтаж узлов учета	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	1,00	1,00		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	8,09	8,09		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	2 270,46	195,76		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	3,76	3,76		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20 _____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.