

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,15

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		13437,90 кв.м.			
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	197		
Серия, тип МКД	111-84М	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13385,7		
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений	1		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	52,2		
Оборудован домофоном - да, нет	да(бп)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1481,3		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	3 791,0	9 031,4	8 821,3	4 001,1
1.2.	Коммунальные услуги	4 704,3	9 922,7	9 789,7	4 837,3
	Итого	8 495,2	18 954,1	18 611,0	8 838,4
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	5 260	5 543	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	1 168	1 238	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	19 344	186	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	27 084	649	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	44 299	1 054	
3.5.	Электроэнергия	кВт	886 618	1 271	
	ИТОГО коммунальные услуги:			9 941	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги		Выполненные работы текущего ремонта	
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	582		Ремонт рулонной кровли - 220 м2, Ремонт стяжки черд.помещ. -1,25 м2	
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	1 557		Ремонт зонтов на кровле, ремонт швов цокольного перекрытия	
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 269		Герметизация швов -417,3 мп	
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	1 595		Ремонт дверн. и окон. заполнений - 8 шт	
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	328		Замена трубопроводов в кв-ах - 74,4 мп	
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	689		Замена разводки ТВС -29 мп	
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	468		Замена запорной арматуры -167 шт	
4.8.	Содержание вахты	0		Восстановление т/изоляции тр-ов-10 мп	
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	6		Замена автомат.выключ. - 1 шт	
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	45		Ремонт эл.щитов-22 шт	
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	145		Замена неисправ.уч-ов эл.сети - 14,3 мп	
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	1 213		Ремонт балконного козырька - 10 шт	
	ИТОГО жилищные услуги:	8 896,1			
	ИТОГО оказано ЖКУ:	18 836,9			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	1 555,43	1555,43	Замена светильников наружного освещения	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	23,46	23,46		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	1 537,54	1537,54		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	79,32	41,35		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	34,89	34,89		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.