

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**  
**Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,2**

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		5594,50 кв.м.	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип МКД	111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5594,5
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	813,5
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

**Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)**

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1584,4	3774,6	3686,8	1672,2
1.2.	Коммунальные услуги	1966,1	4147,1	4091,6	2021,7
	<b>Итого</b>	<b>3550,6</b>	<b>7921,8</b>	<b>7778,4</b>	<b>3694,0</b>

**Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):**

3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг, тыс.руб.
3.1.	Отопление	Гкал	2 198	2 317
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	488	517
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	8 085	78
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	11 320	271
3.4.	Водоотведение	м.куб.	18 515	441
3.5.	Электроэнергия	кВт	370 558	531
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>4 155</b>

4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	329	Ремонт рулонной кровли - 300 м2
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	756	Герметизация швов - 217,7 мп
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	945	Ремонт дверных и оконных заполнений - 3 шт
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	798	Ремонт ограждения - 5,8 мп
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	137	Замена трубопроводов в кв-ах - 12,2 мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	287	Ремонт отопления л/к -11 мп
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	195	Замена запорной арматуры - 86 шт
4.8.	Содержание вахты	0	Восстановление т/изоляции тр-ов-56 мп
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	3	Ремонт эл.щитов-13 шт
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 121,2 мп
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	60	Ремонт балконного козырька - 1шт
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	505	Утепление температурно-деформационного шва
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>4 014</b>	
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	<b>8 168,6</b>	

5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	333,24	333,24	Асфальтировка дворовой территории. Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Монтаж программного оборудования для снятия дистанционно показаний с общедомового прибора учета.
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	19,70	19,70	проектные работы на монтаж узлов учета
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	264,21	264,21	
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>1 395,79</b>	<b>88,73</b>	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	29,2	29,2	

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.