

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,22

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		8913,90 кв.м.			
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	140		
Серия, тип МКД	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8913,9		
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	да(1,3,4п)	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1562,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	2 494,1	5 941,7	5 803,5	2 632,3
1.2.	Коммунальные услуги	3 094,9	6 528,1	6 440,6	3 182,4
	Итого	5 589,0	12 469,8	12 244,1	5 814,7
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	3 460	3 647	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	769	814	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	12 726	122	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	17 819	427	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	29 144	693	
3.5.	Электроснабжение	кВт	583 302	836	
	ИТОГО коммунальные услуги:			6 540	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	844	Ремонт вентилятора, замена вентиляционных зонтов на кровле, выборочный ремонт л/к		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	866	Герметизация швов -145,6 мп; Ремонт стяжки черд.помещ. -5м2		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 505	Ремонт дверн. и окон. заполнения -7 шт		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	984	Ремонт почтовых ящиков - 1шт		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	218	Замена трубопроводов в кв-ах - 5,4 мп		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	457	Ремонт отопления л/к -225,5мп		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	310	Замена разводки ТВС -3,1 мп		
4.8.	Содержание вахты	0	Замена запорной арматуры -115 шт		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТБП)	4	Восстановление т/изоляции тр-ов-21 мп		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	87	Ремонт эл.щитов-14 шт		
4.12.	Содержание коллективных антенн общего пользования	96	Замена светильников на л/к -120 шт		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	804	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 18,2 мп		
	ИТОГО жилищные услуги:	6 175			
	ИТОГО оказано ЖКУ:	12 715,1			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	1 175,80	1 175,80	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением. Замена оконных заполнений в местах общего пользования. Монтаж общедомовых приборов учета	
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	25,88	25,88		
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	60,76	60,76		
5.4.	Выполнен капитальный ремонт	1 140,92	1 140,92		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	39,97	39,97		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20__ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.