

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "Талнахбыт"
о выполнении договора управления многоквартирного дома
за 2015 год
Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,28а

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2370,80 кв.м.			
Год постройки	1992	Количество жилых помещений (квартир)	32		
Серия, тип МКД	84-КОПЭН	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2142		
Количество подъездов	1	Количество нежилых помещений	4		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	228,8		
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	263,4		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.			
Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)					
№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	606,6	1 445,2	1 411,6	640,3
1.2.	Коммунальные услуги	752,8	1 587,8	1 566,6	774,1
	Итого	1 359,4	3 033,1	2 978,2	1 414,3
Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):					
3	Коммунальные услуги:	Един.измер	Объем	Стоимость услуг	
3.1.	Отопление	Гкал	842	887	
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	187	198	
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	3 095	30	
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	4 334	104	
3.4.	Водоотведение	м.куб.	7 089	169	
3.5.	Электроэнергия	кВт	141 878	203	
	ИТОГО коммунальные услуги:			1 591	
4	Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта		
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	268	Герметизация швов -109,2 мп		
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	249	Ремонт дверн. и окон. заполнений -1 шт		
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	400	Ремонт т/д - 1шт		
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	186	Замена трубопроводов в кв-ах -5 мп		
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	58	Ремонт отопления л/к -4,5 мп		
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	121	Замена разводки ТВС -5,2мп		
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	83	Замена запорной арматуры -33 шт		
4.8.	Содержание вахты	0	Замена автомат.выключ. - 109 шт		
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	1	Ремонт эл.щитов-1 шт		
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	50	Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 1,4 мп		
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	0	Ремонт балконного козырька - 1 шт		
4.13.	Механизированная и ручная очистка придомовой территории	214			
	ИТОГО жилищные услуги:	1 630			
	ИТОГО оказано ЖКУ:	3 220,8			
5	Капитальный ремонт, тыс.руб.:	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта	
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	87,40	87,40		
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	3,22	3,22	Монтаж програмного оборудования для управления дворовым освещением	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	83,79	83,79		
	Выполнен капитальный ремонт	6,83	6,83		
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	0,56	0,56		

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома _____, № кв. _____

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата " _____ " _____ 20 ____ года

Подпись: _____

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.