

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "Талнахбыт"**  
**о выполнении договора управления многоквартирного дома**  
**за 2015 год**

Адрес: г.Норильск, ул.Енисейская,30

<b>Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.</b>		6113,90 кв.м.	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип МКД	111-84М	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6113,9
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	780
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	

**Сведения о начисленных и оплаченных жилищно-коммунальных услугах (тыс.руб.)**

№ п.п.	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2015 г. тыс.руб.	Начислено тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2015 г. тыс.руб.
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества	1 731,5	4 125,1	4 029,1	1 827,5
1.2.	Коммунальные услуги	2 148,7	4 532,2	4 471,4	2 209,4
	<b>Итого</b>	<b>3 880,2</b>	<b>8 657,3</b>	<b>8 500,5</b>	<b>4 036,9</b>

**Сведения о фактически оказанных ЖКУ (тыс.руб.):**

3	<b>Коммунальные услуги:</b>	Един.измер	Объем	Стоимость услуг
3.1.	Отопление	Гкал	2 402	2 532
3.2.1.	Горячее водоснабжение	Гкал	534	565
3.2.2.	Горячее водоснабжение	м.куб.	8 835	85
3.3.	Холодное водоснабжение	м.куб.	12 371	296
3.4.	Водоотведение	м.куб.	20 234	481
3.5.	Электроэнергия	кВт	404 962	581
	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>			<b>4 540</b>

4	<b>Содержание и ремонт общего имущества (тыс.руб.)</b>	Фактически оказанные услуги	Выполненные работы текущего ремонта
4.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	500	Ремонт рулонной кровли - 15 м2, Ремонт балконного козырька - 6 шт
4.2.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) МКД	514	Ремонт стяжки черд.помещ. -7,65 м2, Установка жалюзийных решеток
4.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 032	Герметизация швов -64 мп
4.4.	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	559	Ремонт дверн. и окон. заполнения -5 шт
4.5.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	149	Ремонт металлических ограждений - 7,5мп
4.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	313	Ремонт т/ц - 1шт
4.7.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	213	Замена трубопроводов в кв-ах -18,2 мп
4.8.	Содержание вахты	0	Замена разводки ТВС -13,8 мп
4.10.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии (АУТВР)	3	Замена запорной арматуры -233 шт
4.11.	Содержание и ремонт домофонов	0	Восстановление т/изоляции тр-ов-8 мп
4.12.	Содержание коллективных антен общего пользования	66	Замена автомат.выключ. - 2 шт
4.13.	Механизованная и ручная очистка придомовой территории	552	Ремонт эл.щитов-16 шт
			Замена неиспр.уч-ов эл.сети - 38,6 мп
	<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	3 901,3	
	<b>ИТОГО оказано ЖКУ:</b>	8 441,7	

5	<b>Капитальный ремонт, тыс.руб.:</b>	ВСЕГО по МКД:	Средства собственников	Выполненные работы капитального ремонта
5.1.	Накопленные средства на капитальный ремонт на 01.01.2015г.	720,19	720,19	Монтаж программного оборудования для управления дворовым освещением
5.2.	Фактически поступило за капитальный ремонт в 2015г.	7,79	7,79	
5.3.	Остаток накопленных средств капитального ремонта на 31.12.2015г.	721,15	721,15	
<b>5.4.</b>	<b>Выполнен капитальный ремонт</b>	<b>6,83</b>	<b>6,83</b>	
5.5.	Задолженность собственников по отчислениям в резерв на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	24,60	24,60	

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

Адрес МКД: ул. Енисейская, № дома \_\_\_\_\_, № кв. \_\_\_\_\_

Решение собственника помещений мв многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений (в заочной форме)

№ п.п.	Ф.И.О. собственника помещений в МКД	Доля собственности в квартире	Вопрос на голосовании - признать работу Управляющей организации	
			удовлетворительной	неудовлетворительной

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Подпись: \_\_\_\_\_

Просим заполнить отрывной лист с решением собственника и вернуть в ООО "Талнахбыт" в приемную с 9.00 до 18.00 4 этаж ул.Первопроходцев, 16 или круглосуточно в аварийно-диспетчерскую службу 1 этаж ул.Первопроходцев, 16, или опустить в почтовый ящик возле кассы 2 этаж ул.Первопроходцев, 16. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника, или его не заполнил, ООО "Талнахбыт" считает, что отчет за 2015 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться в Производственно-технический отдел ООО "Талнахбыт" в часы приема.